

N

NEXT STAGE
Numabukuro

沼袋

西武新宿線
「沼袋」駅より 徒歩 **6分**

◎都心への快適なフットワーク

新宿まで **12分** 渋谷まで **19分**

◎大型公園が徒歩圏内

平和の森公園(徒歩9分)

江古田の森公園(徒歩12分)

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

10年間の金利優遇
フラット35S A適用

販売価格 **5,980** (税込) 万円

西武新宿線「沼袋」駅徒歩6分。
緑豊かな大型公園を身近に控える地に「ネクストステージ沼袋」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。
また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



玄関ホール

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

※掲載写真は同社同仕様の参考写真です。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板

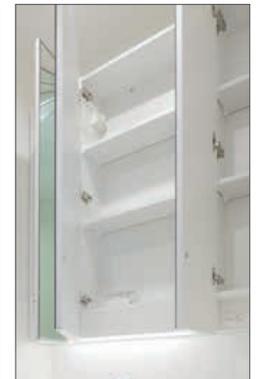


ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機

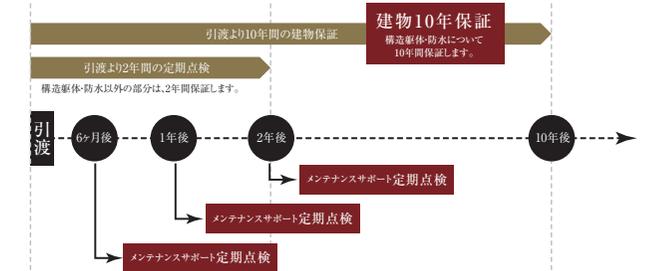


パーフェクト保温(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

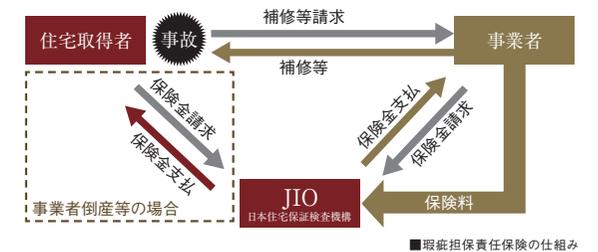
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



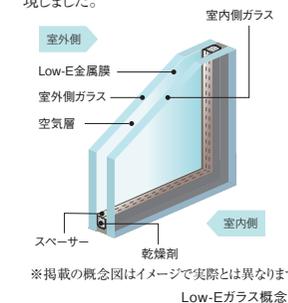
■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性

遮熱・断熱効果に優れたLow-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

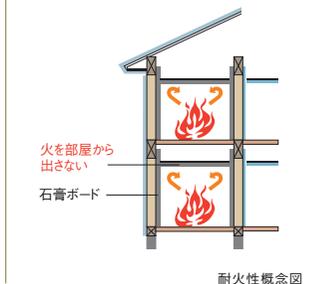


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造)

延焼を食い止めるファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35

フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

〔新築分譲住宅物件概要〕

■所在地/東京都中野区沼袋4-36-1 ■交通/西武新宿線沼袋駅徒歩7分(約520m) ■総戸数/4戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/3LDK+WIC ■土地面積/63.28㎡(約19.14坪) ■建物面積/106.95㎡(約32.35坪) ■車庫面積12.18㎡ 含む ■販売価格/5,980万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率/容積率/60%・150% ■構造/階数/木造3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■道路/南側約4.0m(公道) ■建築確認番号/第JAIC2017Y0005A1号(平成29年10月31日付) 他 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年3月竣工済 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

周辺に点在す緑豊かな大小の公園、教育施設・商業施設も身近な充実の住環境。



平和の森公園



江古田の森公園



沼袋駅前



緑野小学校



緑野中学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

野方さくら保育園…………… 約430m(徒歩6分)	緑野中学校 (学区) …………… 約420m(徒歩6分)	四緑の公園 …………… 約30m(徒歩1分)
沼袋幼稚園…………… 約600m(徒歩8分)	どらっくぱす江古田店 …… 約130m(徒歩2分)	平和の森公園 …………… 約660m(徒歩9分)
緑野小学校 (学区) …… 約430m(徒歩6分)	まいばすけっと沼袋北店…… 約250m(徒歩4分)	江古田の森公園…………… 約930m(徒歩12分)

Access

西武新宿線「沼袋」駅より徒歩6分



都心を自由自在に使いこなせるロケーション。

◎西武新宿線「沼袋」駅より

「新宿」駅へ…………… 12分(13分)
西武新宿線利用、「高田馬場」駅よりJR山手線乗換

「渋谷」駅へ…………… 19分(20分)
西武新宿線利用、「高田馬場」駅よりJR山手線乗換

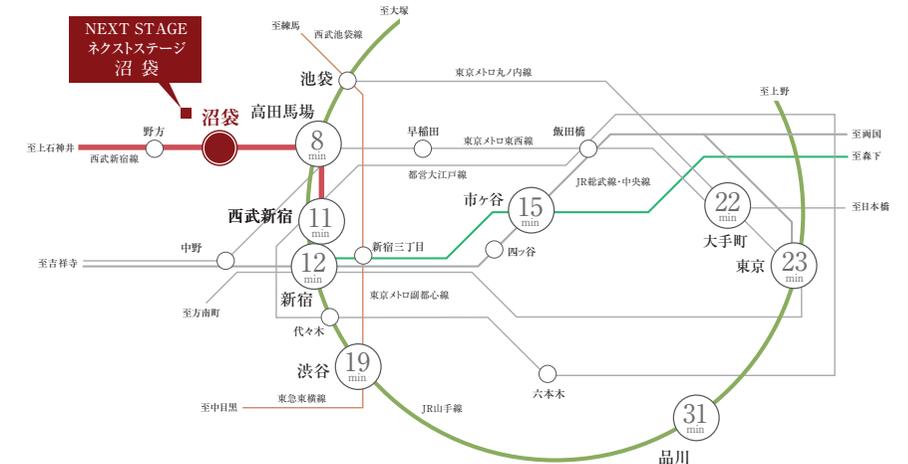
「市ヶ谷」駅へ…………… 15分(17分)
西武新宿線利用、「西武新宿」/「新線新宿」駅より都営新宿線乗換

「品川」駅へ…………… 31分(34分)
西武新宿線利用、「高田馬場」駅よりJR山手線乗換

「大手町」駅へ…………… 22分(22分)
西武新宿線利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線乗換

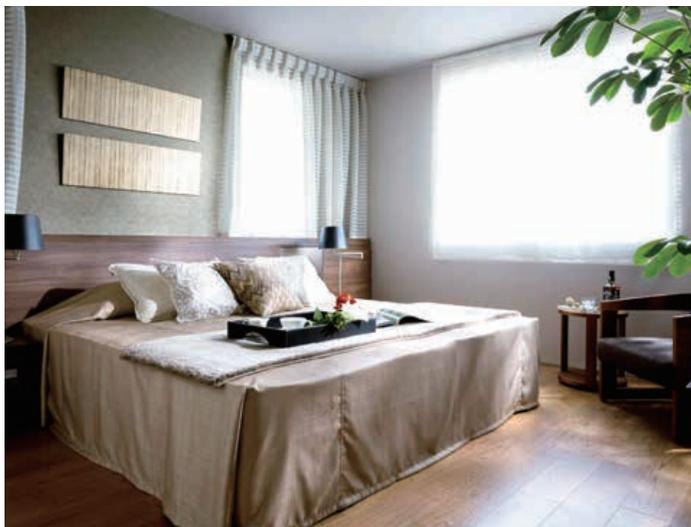
「東京」駅へ…………… 23分(23分)
西武新宿線利用、「高田馬場」駅より東京メトロ東西線乗換、「大手町」駅より東京メトロ丸の内線乗換

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年10月現在のもので、変更が生じる場合がございます。



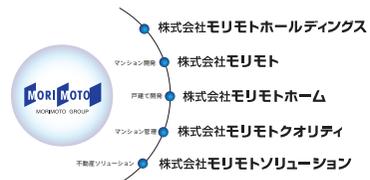
通勤シミュレーション





※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景