

N

NEXT STAGE
Nishikameari II

西 亀 有 II

〈 新 発 表 〉

JR常磐線
「亀有」駅より 徒歩 **15**分

◎暮らしにやさしい住環境

出産・子育てにありがたい行政区
第1位 (※23区中)

※1: suumo行政区別子育てサポート&教育環境徹底リサーチ
テーマ別ランキングより(※2011年)

◎保育園、小・中学校が身近

- 西亀有保育園 徒歩1分
- 西亀有小学校 徒歩6分
- 一之台中学校 徒歩6分

宅配BOX完備

10年間の金利優遇

フラット35S A適用

販売価格 **4,180** (税込)
万円



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ



株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

No.1

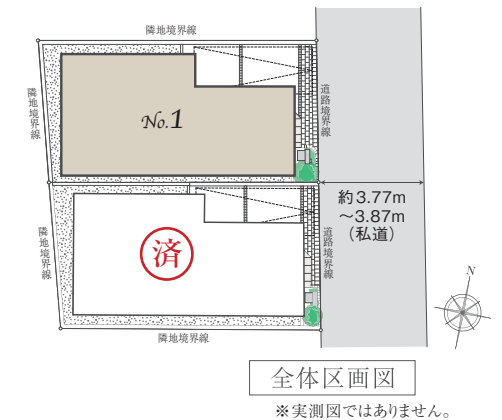
3LDK+SIC+ユーティリティルーム

敷地面積／55.89㎡(約16.90坪) 建物面積／92.34㎡(約27.93坪)
※車庫面積 5.02㎡含む

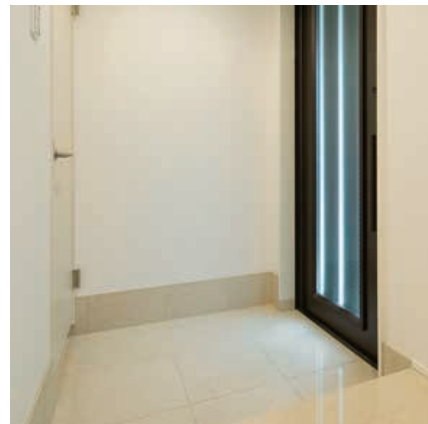
販売価格 **4,180** (税込) 万円

- ◎ 1階床面積／32.92㎡(約9.95坪)
- ◎ 2階床面積／33.52㎡(約10.13坪)
- ◎ 3階床面積／25.90㎡(約7.83坪)

- 玄関には、靴・アウトドア用具などの収納に便利なシューズインクローゼットを配置。
- 17.1帖の陽光溢れるLDKには、洗濯機置場と収納棚を備えたユーティリティルームを設けました。
- 十分な広さのクローゼットを配した各居室は、2面採光を実現しています。

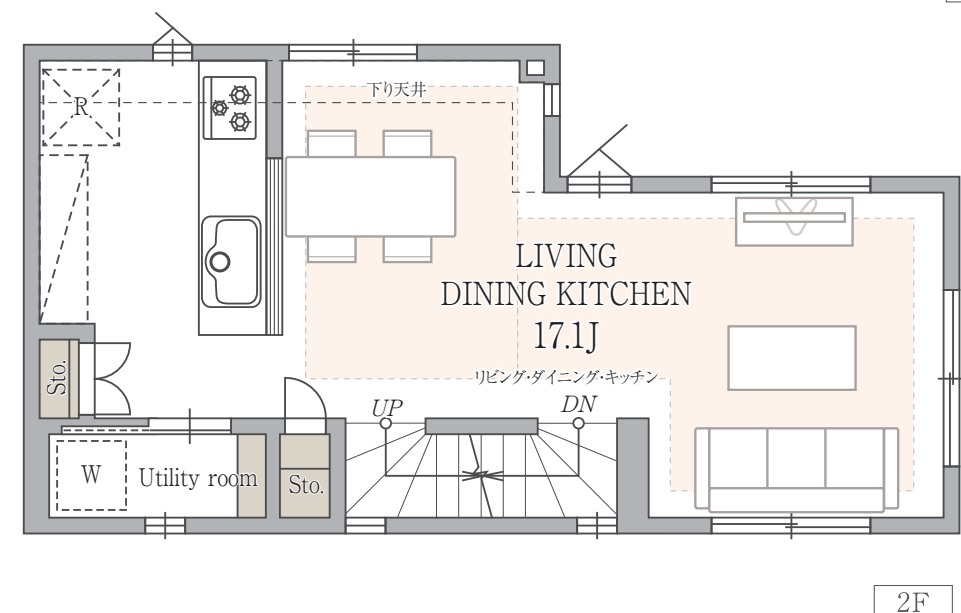
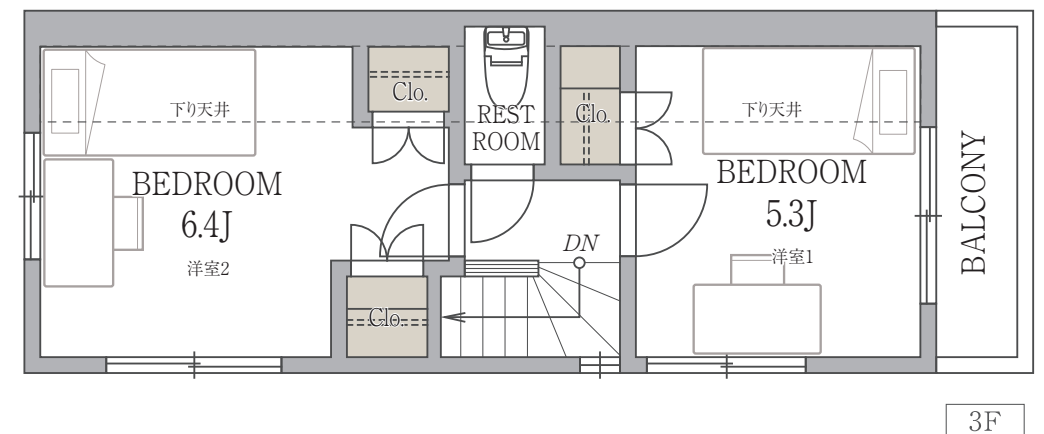
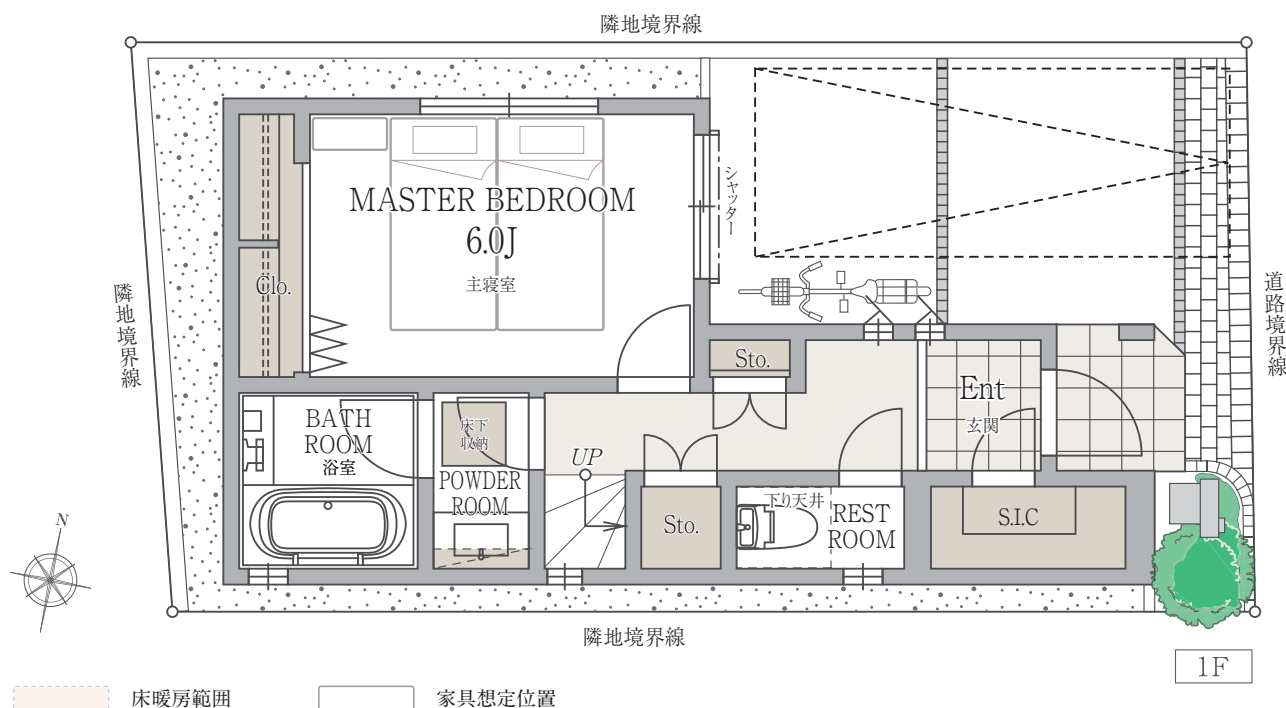


- 玄関には300角タイルを採用



※当社同仕様参考写真

- 家族との会話が楽しめるカウンターキッチン



細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。

Kitchen



システムキッチン(参考写真)



ガラストッププレートガスコンロ(参考写真)



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



洗面化粧台



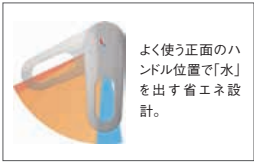
一体成形カウンター



新てまなし排水口



シングルレバー式シャワー混合水栓



エコハンドル

Bathroom



参考写真



FRPフロア(参考写真)



浴室暖房換気乾燥機

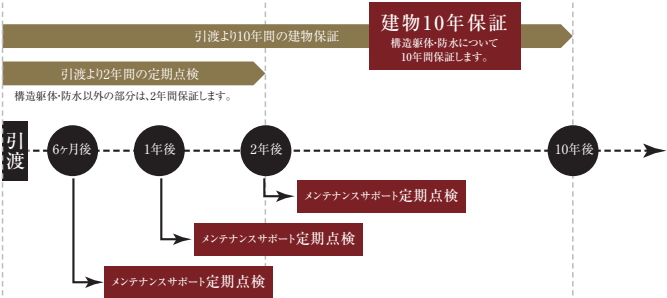


パーフェクト保温(参考図)

After Service

長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

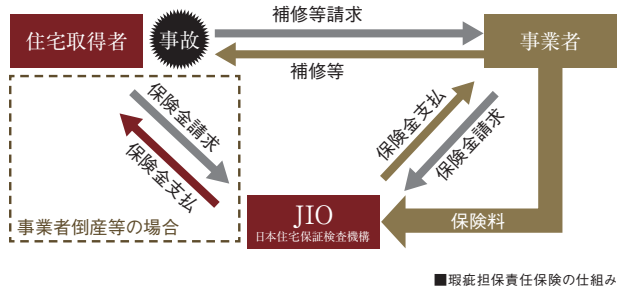
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様の満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

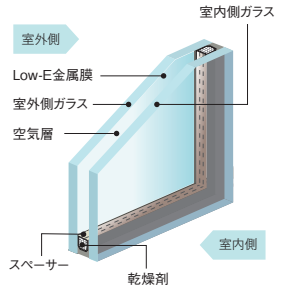
柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



Structure

■断熱性・気密性
断熱効果に優れた
Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

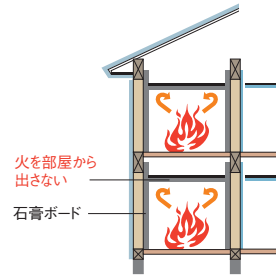


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造)
延焼を食い止める
ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35
フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

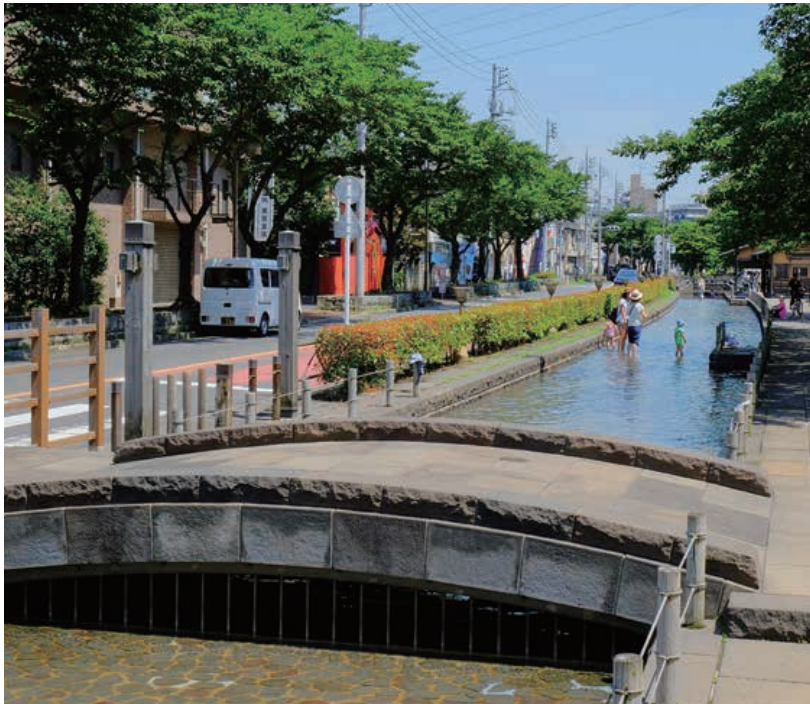
※借入には諸条件があります。
詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地／葛飾区西亀有3-31-6 ■交通／JR常磐線「亀有」駅徒歩15分(約1200m) ■総戸数／2戸 ■販売戸数／1戸 ■間取り／3LDK+SIC+ユーティリティルーム ■土地面積／55.89㎡(約16.90坪) ■建物面積／92.34㎡(約27.93坪) ■販売価格／4,180万円 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■防火指定／準防火地域 ■高度地区／第二種高度地区 ■建ぺい率・容積率／60%・160% ■構造・階数／木造・3階建 ■道路／東側約3.77m～3.87m(私道) ■建築確認番号／第H29A-JK.eY00277-01号(平成29年8月25日付) ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利／所有権 ■竣工時期／平成30年3月 ■入居時期／諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

水と緑の公園に囲まれた豊かな住環境、行政による子育て支援事業が暮らしをサポート。



曳舟川親水公園



稲荷公園



西亀有せせらぎ公園



亀有駅前



一之台中学校

西亀有保育園……………	約40m（徒歩1分）	ドラッグセイムス……………	約140m（徒歩2分）	砂原中央児童遊園 ……	約20m（徒歩1分）
西亀有小学校(通学区)・	約480m（徒歩6分）	まいばすけっと……………	約290m（徒歩4分）	稲荷公園……………	約100m（徒歩2分）
上平井中学校(通学区)・	約440m（徒歩6分）	アリオ亀有……………	約1370m（徒歩18分）	上千葉砂原公園……………	約340m（徒歩5分）

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

★★★
23区
No.1
★★★

出産・子育てにあたたかい行政区
葛飾区は **第1位** (※1)

◎出産・子育てにあたたかい行政区「葛飾区」
平成27年度「葛飾区子ども・子育て支援事業計画」スタート (※2)

※1: suumo行政区別子育てサポート&教育環境徹底リサーチテーマ別ランキングより(※2011年)
※2: 平成29年度末までに待機児童解消を目指すなど、子育て支援の拡充が計画されています。



Access

©JR常磐線「亀有」駅より

「日暮里」駅へ…………… **12分** (15分)
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)

「上野」駅へ…………… **16分** (18分)
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)

「東京」駅へ…………… **24分** (24分)
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ、「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線乗換

「品川」駅へ…………… **31分** (36分)
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)

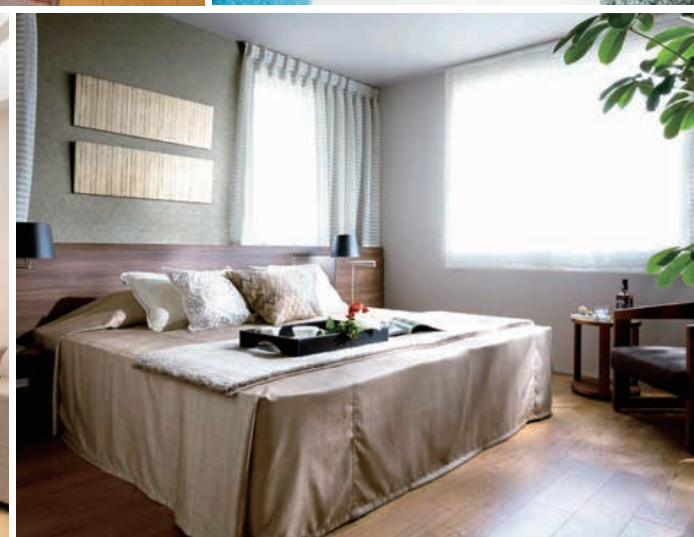
「大手町」駅へ…………… (直通) **23分** (22分)
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ

「銀座」駅へ…………… **27分** (27分)
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ、「日比谷」駅で東京メトロ日比谷線乗換

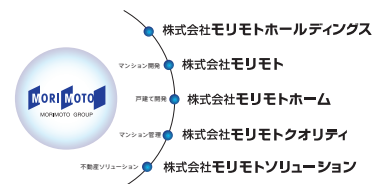
※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年6月現在のものです、変更が生じる場合がございます。



※当社参考写真



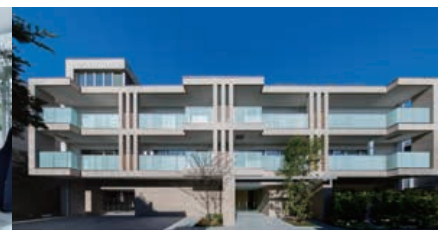
モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景