



ネクストステージ 東高円寺 II

東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅より 徒歩10分

◎都心へダイレクトの利便性

新宿へ・・・(直通) 7分
銀座へ・・・(直通) 24分

◎緑豊かな大型公園が徒歩圏

区立蚕糸の森公園 (徒歩10分)

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

10年間の金利優遇
フラット35S A適用

販売価格 6,780 (税込) 万円

緑豊かな住環境に抱かれた静かな住宅街に、
モリモトのデザイン邸宅「ネクストステージ東高円寺 II」全3邸誕生。



※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際と多少異なります。計画・施工等の理由により変更になる場合があります。周りの建物等は一部表現を省略しております。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また、カラスキムおよび外構図についても「工事施工上の取り合いに依る位置・仕様等の変更もあります。」と記載していますが、印刷の都合上、実際の色味と多少異なる場合があります。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

No.1

2LDK+S+ルーフバルコニー

敷地面積／71.63㎡(約21.66坪) 建物面積／95.59㎡(約28.91坪)

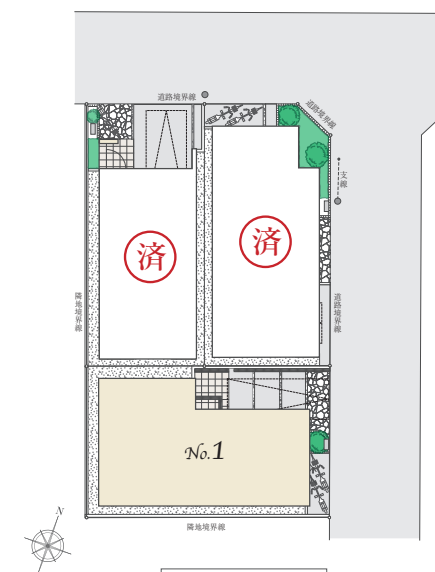
販売価格 **6,780** (税込) 万円

- ◎ 1階床面積／38.46㎡(約11.63坪)
- ◎ 2階床面積／39.74㎡(約12.02坪)
- ◎ 3階床面積／17.39㎡(約5.26坪)

- 1階にはワイドな収納を備えた8.0帖のサービスルームと、収納を備えた5.4帖の洋室、そして浴室・洗面室等の水回りを配置しています。
- 2階のリビング・ダイニング・キッチンにはバルコニーを備えた19.7帖の開放感。キッチン脇には洗濯機室、収納、トイレを備えているので家事動線もスムーズ。
- 3階には収納を備えた6.6帖の洋室、共用収納、ルーフバルコニーを設置しています。

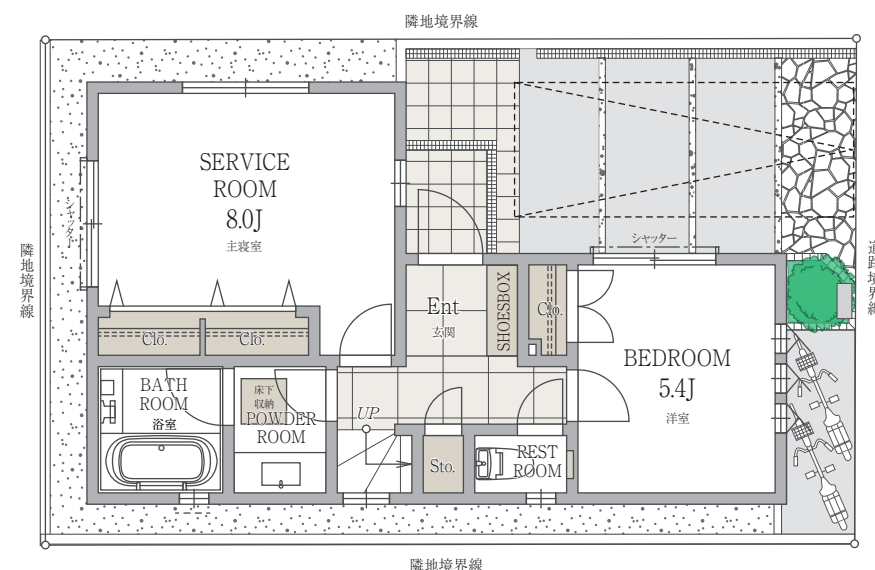


※当社同仕様参考写真

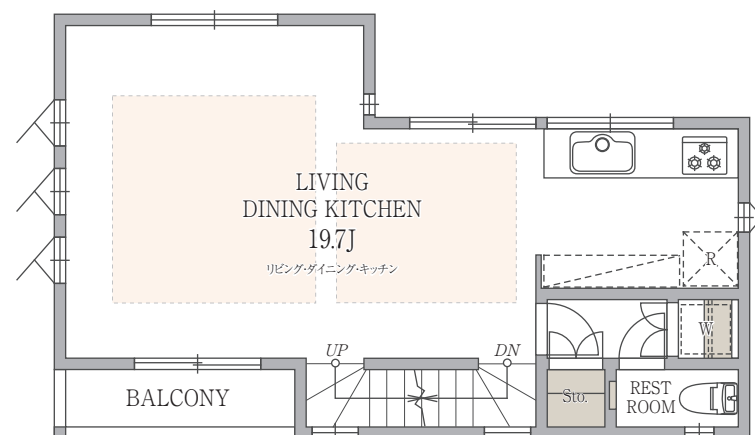


全体区画図

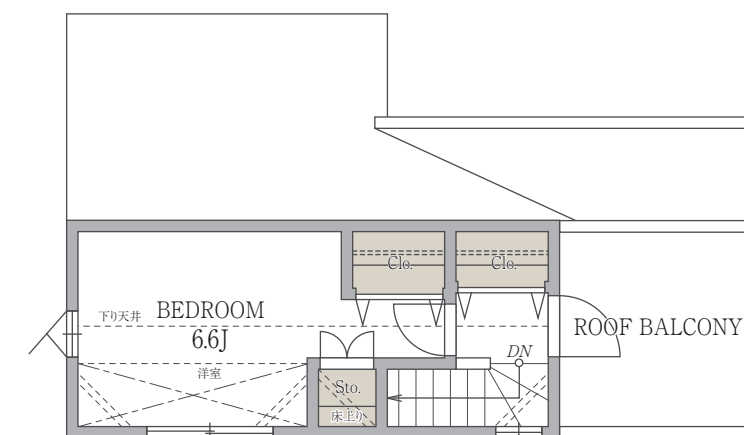
※実測図ではありません。



1F



2F



3F



床暖房範囲

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。



家事をラクして、楽しい時間をもっと。

モリモトグループが永年に渡り取り組んできた、快適の追求。

家事を楽しく、スムーズにこなせるように、

工夫やアイデアを本物件にも取り入れました。

楽しい時間を増やす「楽things」で、家族はみんなもっと笑顔になれる。



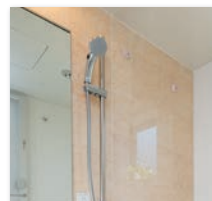
食器洗い乾燥機

食器の後片付けは食洗機にお任せして家族団欒を。手洗いに比べて節水効果も高く、お財布にも優しいです。



ランドリー可動棚

洗濯機上のスペースを有効利用した収納棚。パイプも付いているので、干す時の一時掛けとして、またハンガー収納として利用できます。



ホーロークリーン浴室パネル

壁パネルがホーローなので、普段のお手入れは入浴後にシャワーを流すだけ。湯あかや、しつこい汚れもサッとふくだけで落とせ、お掃除ラクラクです。



玄関ホール(参考写真)

高級感あふれる質感でエントランスを演出。

■600角 磁器質タイル

原材料と品質にこだわった600mm角の磁器質タイルを玄関から1階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優雅な時間を演出します。

Kitchen



システムキッチン(参考写真)



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル

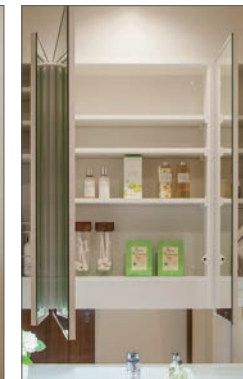


食器洗い乾燥機

Powder Room



ボウル一体型カウンター(参考写真)

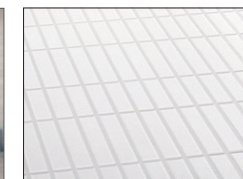
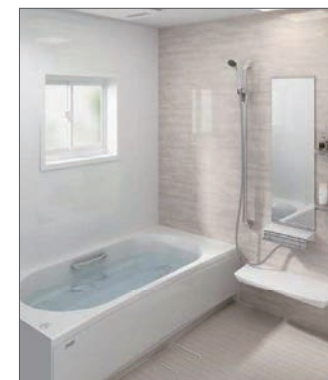


鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー式シャワー水栓

Bathroom



FRPフロア



浴室暖房換気乾燥機



パーフェクト保温(参考図)

末永く、受け継がれる住まいであるために。

After Service

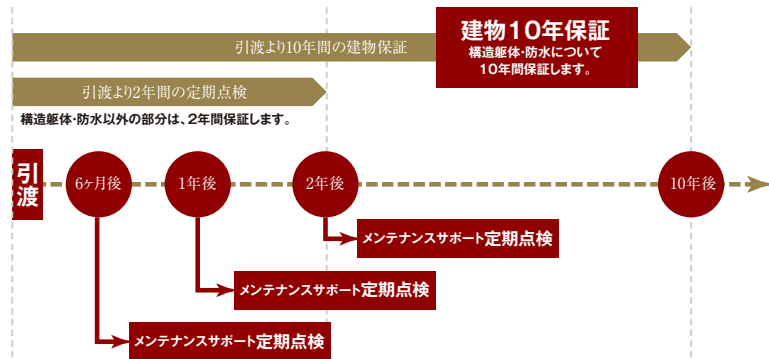
長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

1 10年間の長期保証

お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。

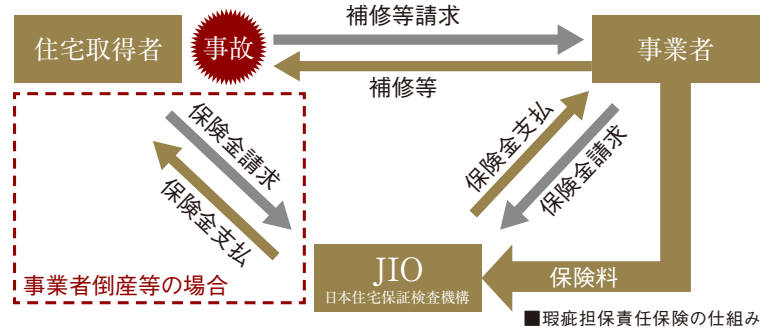
2 24時間365日対応電話窓口

住戸内の様々な事態に対処するために24時間365日対応の電話窓口を設置しています。



大切な資産を守る保証 「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。



国で定めた検査以外に3～4回実施 「第三者機関による検査」

検査は国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人JIO(日本住宅保証検査機構)にて実施。永住に相応しい、安心の住まいを目指しています。

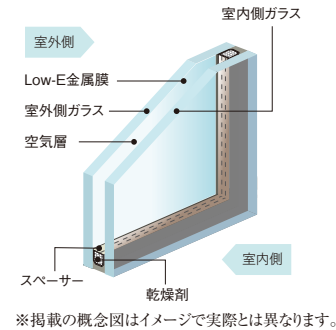
第三者機関による地盤調査を基に造成 さらに「地盤保証システム」を採用

地盤の不同沈下起因する建物の損害に対して原状回復のための費用、並びに補修工事期間に必要とされる仮住居とそれに関する費用を補償するものです。

Structure

断熱性・気密性 遮熱・断熱効果に 優れたLow-E複層ガラス

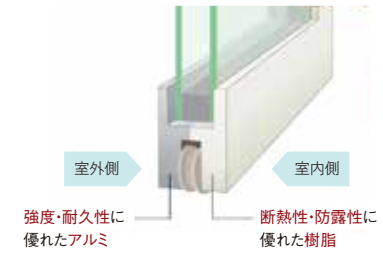
ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。



Low-Eガラス概念図

断熱性・耐久性 断熱性と耐久性を高めた ハイブリッド窓

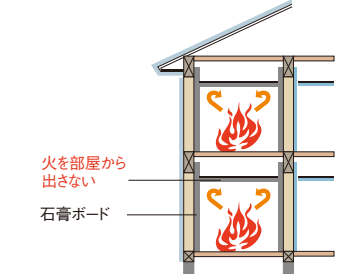
室外側には耐久性の高いアルミ、室内側には断熱性の高い樹脂を使った高性能ハイブリッド窓を採用しました。



ハイブリッド窓概念図

耐火性(準耐火構造) 延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

フラット35 フラット35S・A 適合証明

【フラット35】S

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「一次エネルギー消費量等級5」を取得。ずっと安心の固定金利で、借入期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／東京都杉並区和田2-33-11 ■交通／東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩10分 ■総戸数／3戸 ■販売戸数／1戸 ■間取り／2LDK+S+ルーフバルコニー ■土地面積／71.63㎡(約21.66坪) ■建物面積／95.59㎡(約28.91坪) ■販売価格／6,780万円(税込) ■地目／宅地 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■防火地区／準防火地域 ■高度地区／第一種高度地区 ■建ぺい率・容積率／60%・150% ■構造・階数／木造・3階建 ■道路／北東・北西側約4.0m(公道) ■建築確認番号／第JAIC2018Y0736A1号(平成31年1月23日付) ■設備／都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利／所有権 ■竣工予定時期／令和元年7月中旬予定 ■引渡予定時期／令和元年8月下旬予定 ※図面と現況が相違する場合は、現況及び設計図書を優先とさせていただきます。

「蚕糸の森公園」を始め大小の緑豊かな公園が点在、成熟した生活環境に囲まれた東高円寺エリア。



蚕糸の森公園



蚕糸の森公園



東高円寺駅



オオゼキ東高円寺店



佼成病院

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

和田南保育園 …………… 約170m(徒歩 3分)	佼成病院 …………… 約330m(徒歩 5分)	オオゼキ東高円寺店 ……約1010m(徒歩13分)
和田小学校(通学区) …… 約210m(徒歩 3分)	女子美術大学・短期大学部図書館 … 約600m(徒歩 8分)	スーパー三徳新中野店 …約1030m(徒歩13分)
和田中学校(通学区) …… 約320m(徒歩 4分)	マルエツプチ和田店 …………… 約1000m(徒歩13分)	蚕糸の森公園 ……………約780m(徒歩10分)

Access

通勤・通学・お買い物なども快適、都心へダイレクトアクセス。

◎東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅より

「新宿」駅へ…………(直通) **7分** (7分)
東京メトロ丸ノ内線利用

「四ツ谷」駅へ…………(直通) **15分** (15分)
東京メトロ丸ノ内線利用

「赤坂見附」駅へ…………(直通) **18分** (18分)
東京メトロ丸ノ内線利用

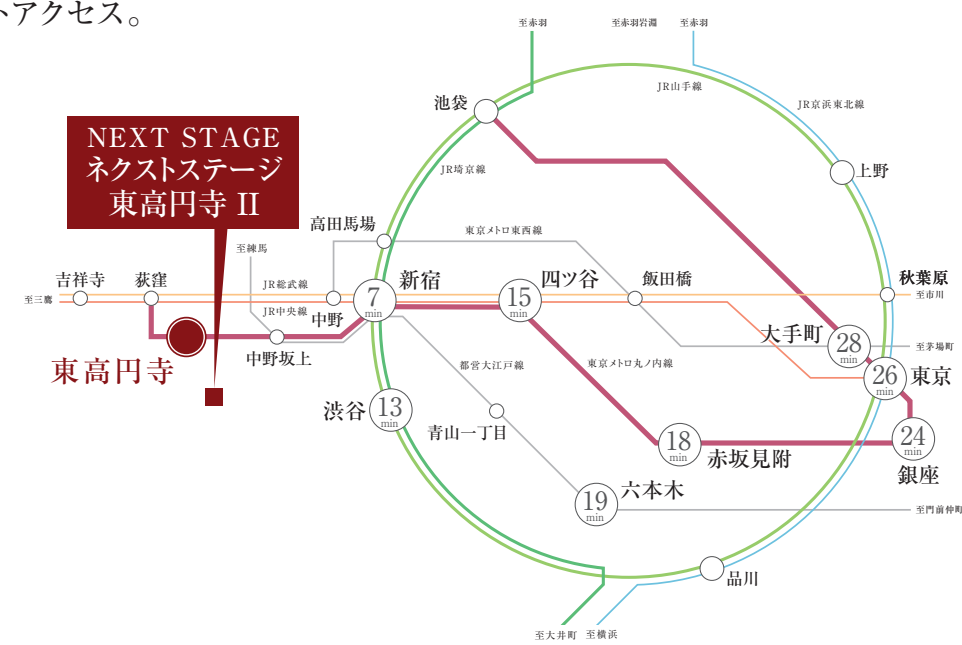
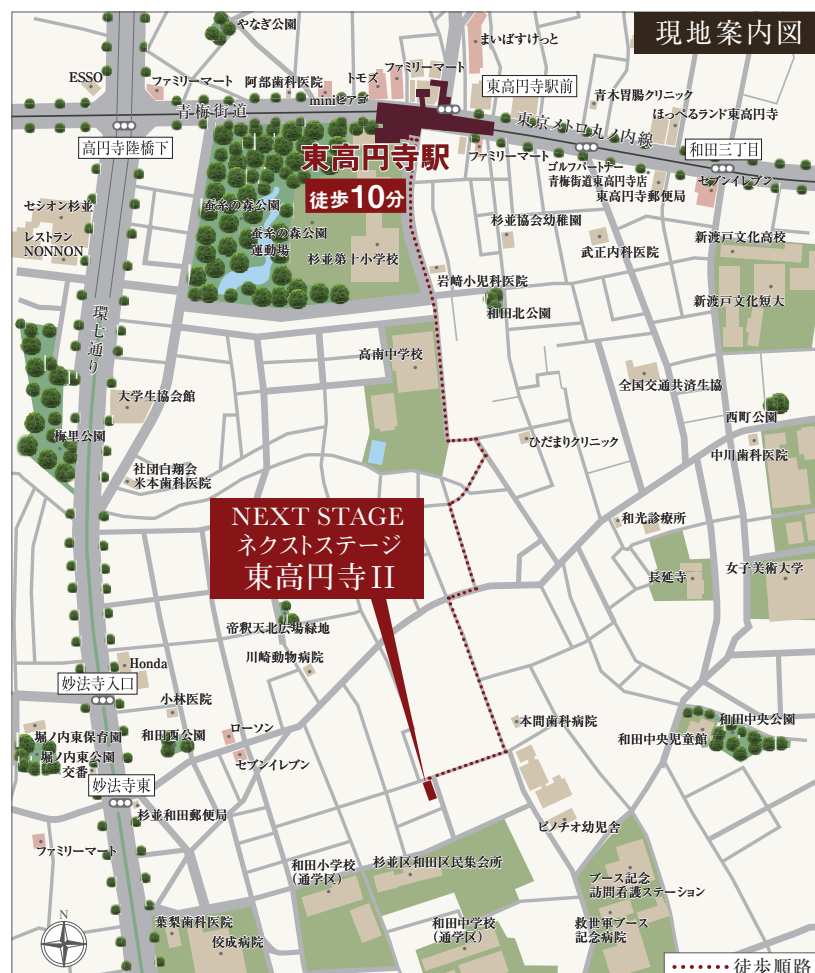
「銀座」駅へ…………(直通) **24分** (25分)
JR中央線快速利用

「東京」駅へ…………(直通) **26分** (27分)
JR中央線快速利用

「大手町」駅へ…………(直通) **28分** (29分)
JR中央線快速利用

「渋谷」駅へ………… **13分** (14分)
東京メトロ丸ノ内線利用、「新宿」駅よりJR山手線乗換

「六本木」駅へ………… **19分** (19分)
東京メトロ丸ノ内線利用、「中野坂上」駅より都営大江戸線乗換



※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2019年4月現在のものです、変更が生じる場合がございます。