

N

NEXT STAGE
Horikiri 6 Chome

堀切6丁目

京成本線
「堀切菖蒲園」駅より徒歩**9分**

◎都心へ快適なアクセス

- 「東京」駅へ **22分**
- 「新宿」駅へ **32分**

◎暮らしにやさしい住環境

出産・子育てにありがたい行政区
第1位(※23区中)

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

建物面積 **90㎡以上**

販売価格 **4,390** (税込) 万円

通勤・通学もショッピングにも快適な駅歩9分。
第一種住居専用地域に「ネクストステージ堀切6丁目」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

3LDK+WIC

No.2

敷地面積/57.15㎡(約17.28坪) 建物面積/94.90㎡(約28.70坪)
※車庫面積 4.25㎡含む



販売価格 **4,390** (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/32.96㎡(約9.97坪)
- ◎ 2階床面積/31.79㎡(約9.61坪)
- ◎ 3階床面積/30.15㎡(約9.12坪)

● 玄関には300角タイルを採用

● 家族との会話が楽しめるカウンターキッチン



※当社同仕様参考写真



全体区画図

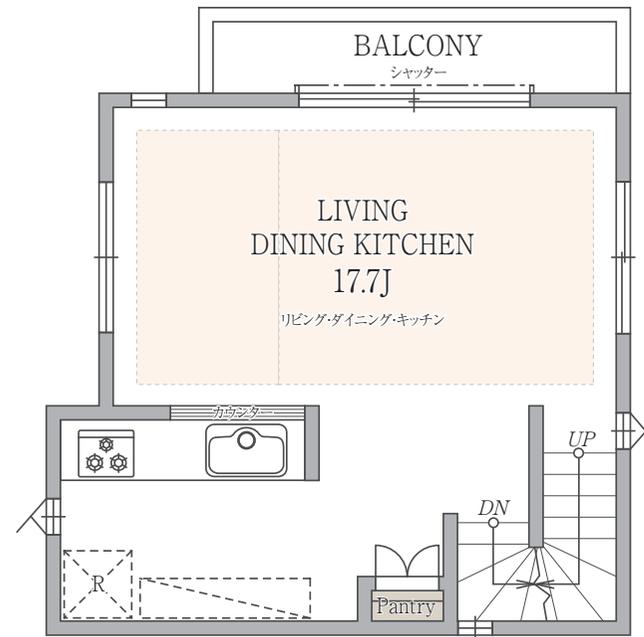
※実測図ではありません。



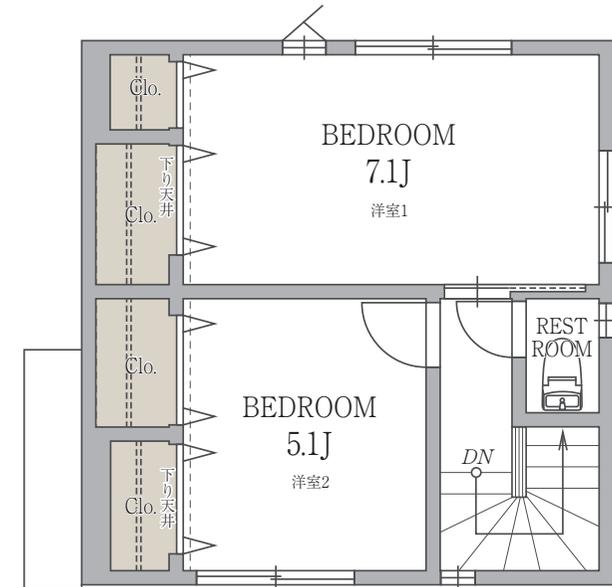
- 6.2帖の主寝室には大容量のWICを設置しています。
- 17.7帖のLDKは、バルコニー付き。明るく開放感に溢れた憩いのスペースです。キッチンにはパントリーを設置しています。
- 3階の2つの洋室にはそれぞれに、収納力たっぷりのクローゼットを設置。



1F



2F



3F

床暖房範囲

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。

Kitchen



システムキッチン



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

Powder Room



洗面化粧台



一体成形カウンター



新てまなし排水口



シングルレバー式シャワー混合水栓



エコハンドル

Bathroom



浴室



FRPフロア



浴室暖房乾燥機



パーフェクト保温(参考図)

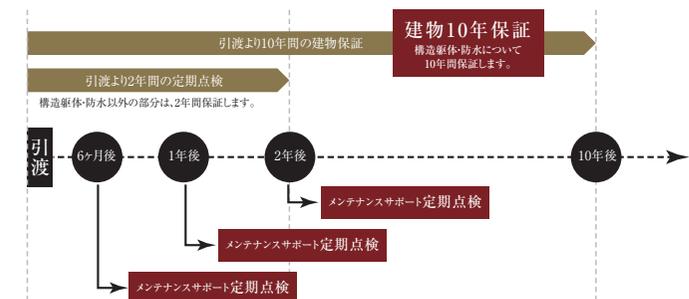
[新築分譲住宅物件概要]

■所在地/葛飾区堀切6-11-7 ■交通/京成線「堀切菖蒲園」駅徒歩9分 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/1戸 ■間取り/3LDK+WIC ■土地面積/57.15㎡(約17.28坪) ■建物面積/94.90㎡(約28.70坪) ■専車庫面積4.25㎡含む ■販売価格/4,390万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■構造・階数/木造・3階建 ■道路/北東側約4.0m(私道) ■建築確認番号/第JAIC2017Y0102A1号(平成29年11月22日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年4月竣工 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

After Service

長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

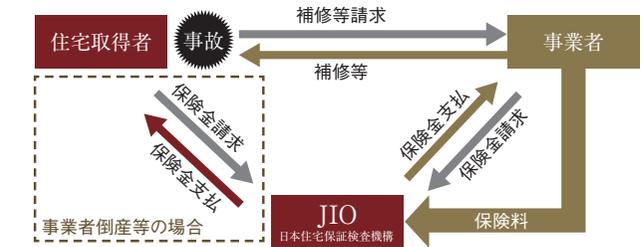
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころうとしても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

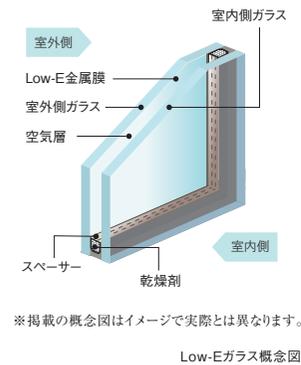


■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性 断熱効果に優れた Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

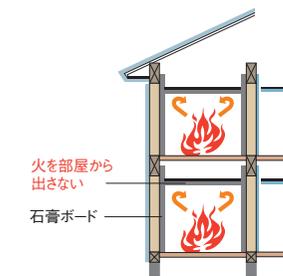


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

Low-Eガラス概念図

■耐火性(準耐火構造) 延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35 フラット35S・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年~35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

日々のお買物に便利な商業施設や公園が充実。行政による子育て支援事業が暮らしをサポートします。



小菅東スポーツ公園



荒川河川敷



堀切菖蒲園駅前



赤札堂堀切店



東綾瀬小学校

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 東堀切保育園……………約450m (徒歩6分) | 青葉中学校(通学区)……………約790m (徒歩10分) | 堀切加波良児童遊園…約270m (徒歩4分) |
| 千鶴幼稚園……………約290m (徒歩4分) | 赤札堂 堀切店……………約750m (徒歩10分) | 南綾瀬中央公園……………約490m (徒歩7分) |
| 東綾瀬小学校(通学区)…約200m (徒歩3分) | 赤札堂 堀切菖蒲園店……………約780m (徒歩10分) | 小菅東スポーツ公園……………約890m (徒歩11分) |

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

★★★
23区
No.1
★★★

出産・子育てにあたたかい行政区
葛飾区は **第1位** (※1)

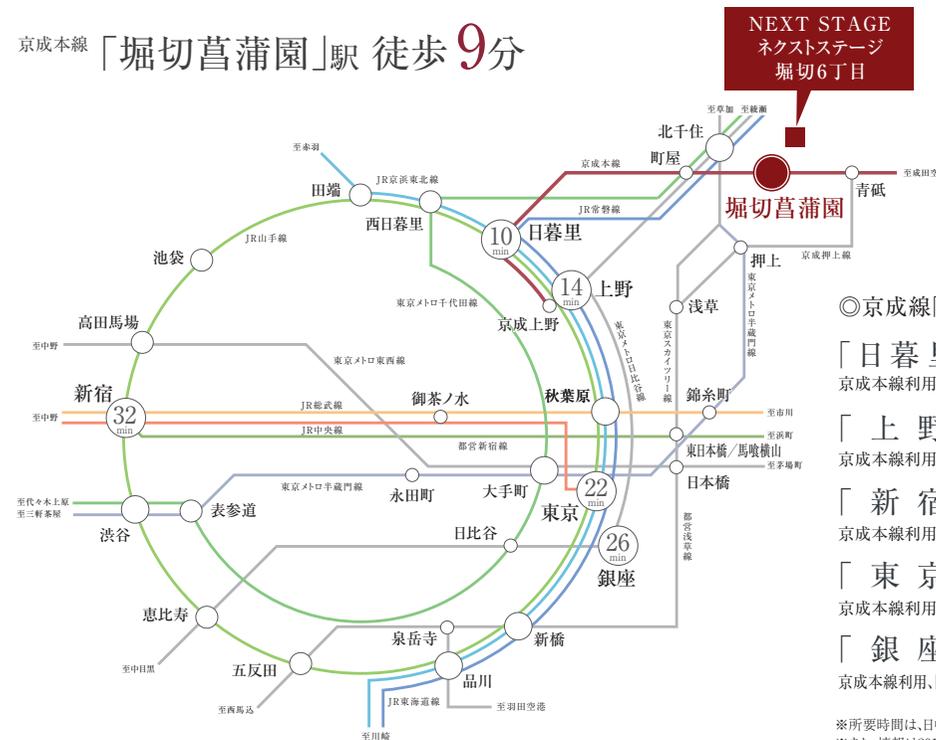
◎ 出産・子育てにあたたかい行政区「葛飾区」
平成27年度「葛飾区子ども・子育て支援事業計画」スタート (※2)

※1: suumo行政区別子育てサポート&教育環境徹底サーチテーマ別ランキングより
※2: 平成29年度末までに待機児童解消を目指すなど、子育て支援の拡充が計画されています。



Access

京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩9分



◎京成線「堀切菖蒲園」駅より

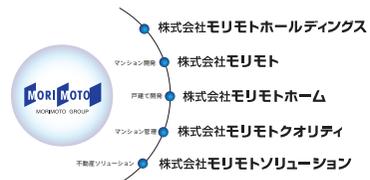
- 「日暮里」駅へ……………(直通) 10分 (11分)
京成本線利用
- 「上野」駅へ…………… 14分 (15分)
京成本線利用、「日暮里」駅でJR山手線乗換
- 「新宿」駅へ…………… 32分 (33分)
京成本線利用、「日暮里」駅でJR山手線乗換
- 「東京」駅へ…………… 22分 (23分)
京成本線利用、「日暮里」駅でJR山手線乗換
- 「銀座」駅へ…………… 26分 (24分)
京成本線利用、「町屋」駅で東京メトロ千代田線乗換、「日比谷」駅で東京メトロ日比谷線乗換

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年11月現在のものです、変更が生じる場合がございます。



※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景