

N

NEXT STAGE
Hokima 1 Chome

保木間1丁目

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」駅より 徒歩 **22分**

◎商業施設も至近で高い利便性

サミット・コルモ保木間店 …… 徒歩1分
サミットストア保木間店 …… 徒歩1分

◎大型公園が点在する好環境

元淵江公園 …… 徒歩4分
保木間公園 …… 徒歩6分

不在時の荷物の受取に便利
宅配BOX完備

ポラテック施工

販売価格 **3,980** (税込) 万円～

大型公園を身近に控えた、生活利便性も高い好環境。
家族にうれしい4部屋タイプ中心の「ネクストステージ保木間1丁目」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

MORI MOTO 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

2LDK+2S+WIC

No.4

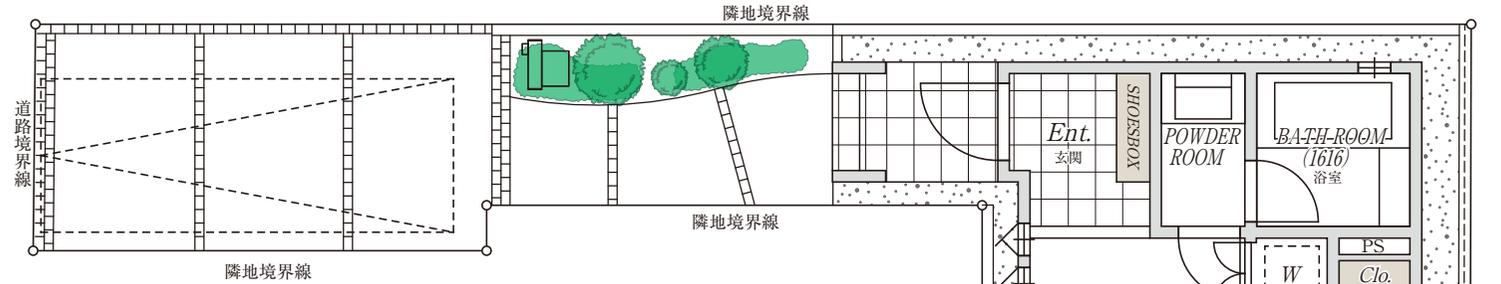
敷地面積/76.13㎡(約23.02坪) 建物面積/100.34㎡(約30.35坪)

販売価格

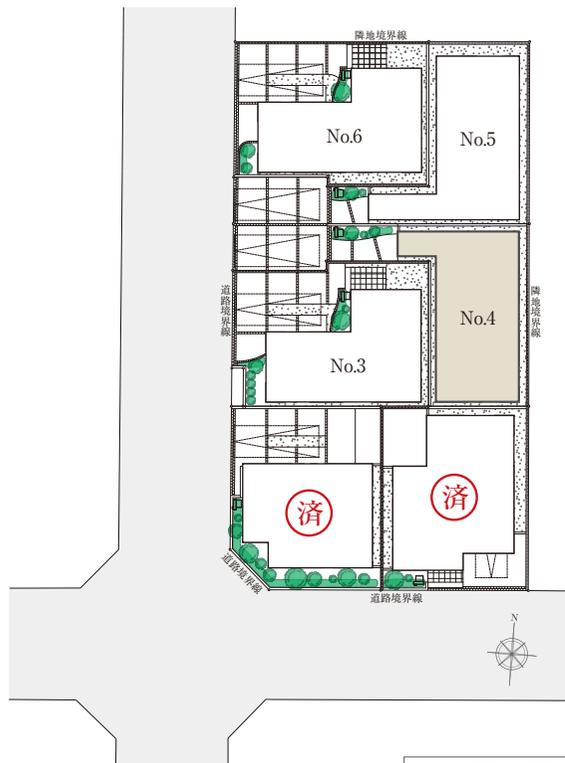
3,980

 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/39.29㎡(約11.88坪)
- ◎ 2階床面積/33.83㎡(約10.23坪)
- ◎ 3階床面積/27.22㎡(約8.23坪)

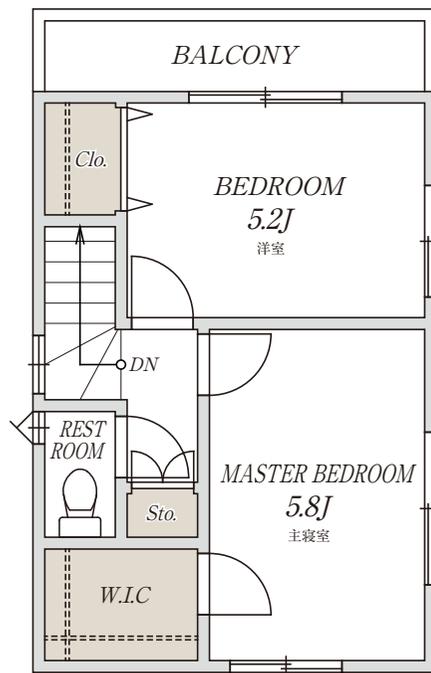


- プライベート感溢れる玄関アプローチを採用した4部屋タイプ。
- 主寝室には収納力抜群のWICを設置。
- 開放感溢れる19.0帖の広々LDKには、キッチン背面のバルコニーはゴミの一時保管に便利。
- 各居室や共有部分に豊富な収納を設けています。

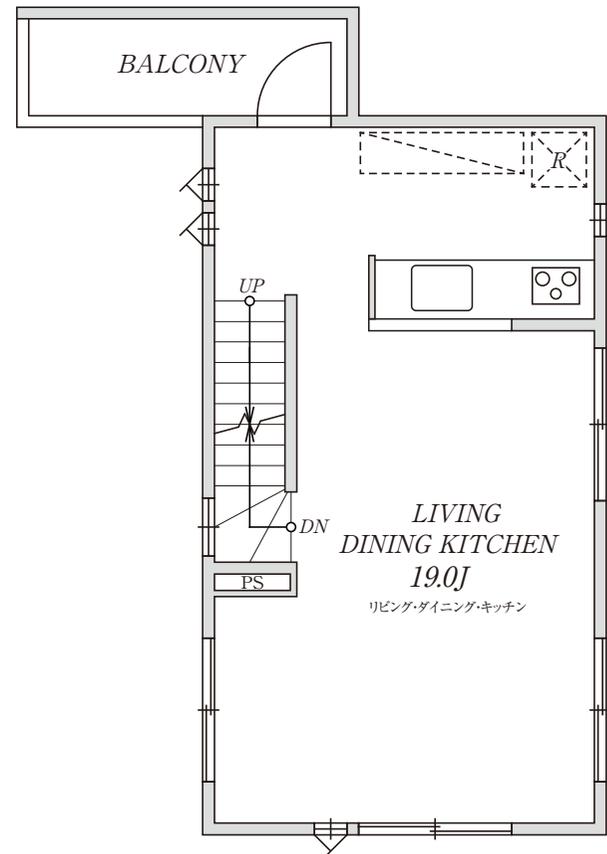


全体区画図

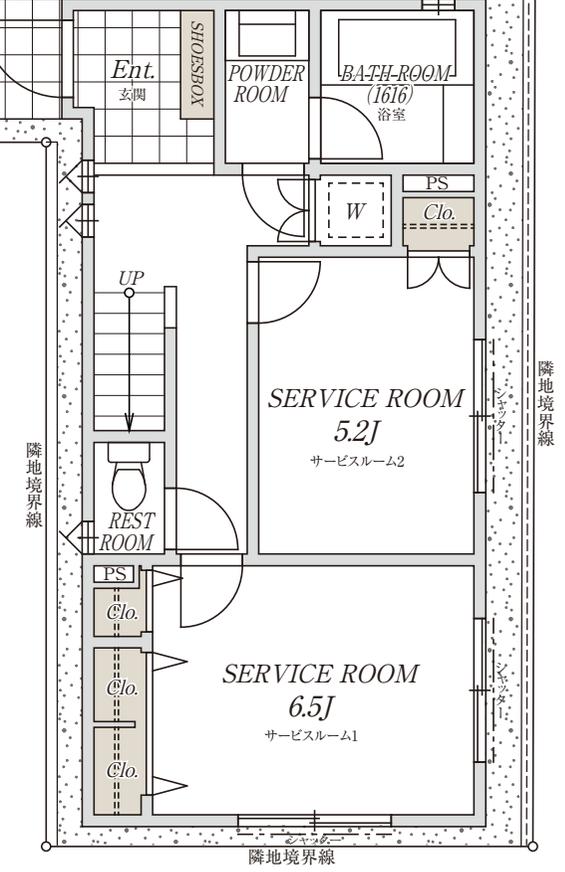
※実測図ではありません。



3F



2F



1F

床暖房範囲

PLAN

2LDK+2S

No.5

敷地面積/76.10㎡(約23.02坪) 建物面積/100.86㎡(約30.51坪)

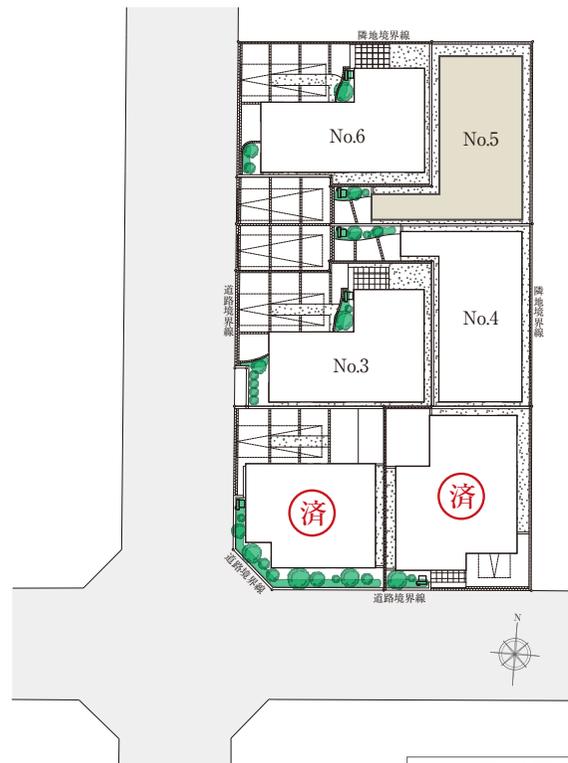
- プライベート感溢れる玄関アプローチを採用した4部屋タイプ。
- 18.1帖の広々LDKにはバルコニー付き。キッチンには食品庫にも使用できる収納を設置。
- 3F主寝室には収納力抜群のクローゼットを2か所に設置しています。

販売価格

4,080

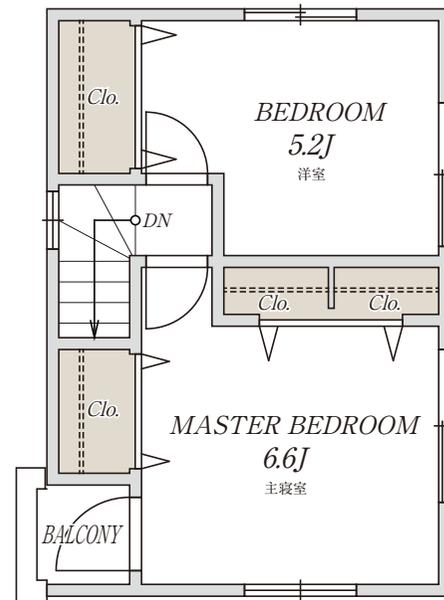
 (税込) 万円

- ◎ 1階床面積/39.06㎡(約11.81坪)
- ◎ 2階床面積/35.40㎡(約10.70坪)
- ◎ 3階床面積/26.40㎡(約7.98坪)

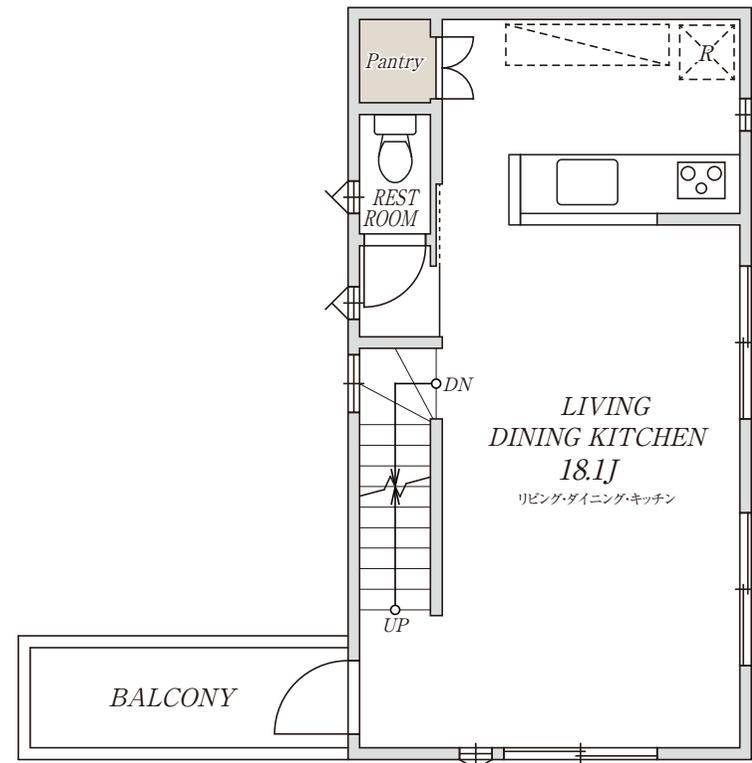


全体区画図

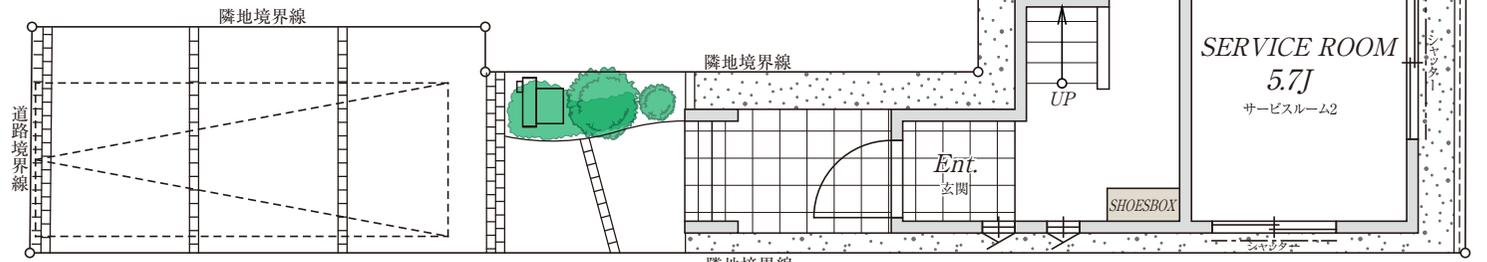
※実測図ではありません。



3F



2F



1F

床暖房範囲

細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。

Kitchen



キッチン&スライド収納 ガラストッププレートガスコンロ(参考写真) ステンレスシンク スマートフードII 食器洗い乾燥機

ダンパーが衝撃を吸収して静かにしまるフルオープンスライドレールのソフトクロー징を採用しています。

無水両面焼きのコンロ。全バーナーに温度センサーを搭載。使いやすさと安全性を考慮した設計です。

使いやすさを追求した形状で、排水部も継ぎ目がなく、お手入れが簡単で清潔さを保てます。

圧迫感のない、すっきりとしたスクエアなフォルム。LEDで省エネ性を、底面フラット設計でお掃除性を追求しました。

手洗いに比べて節水効果の高い食器洗い乾燥機を標準搭載。深型タイプなので、大きなお鍋も入れることができます。

Powder Room

ヒーターレスでくもりにくいミラー「くもりシャット」。



鏡の表面に吸水性・親水性のある膜をコーティング。電気代もかからないので経済的です。

くもりシャット



お湯と水の境目を「カチッ」の音でお知らせし、お湯のムダを省きます。

カチット水栓

Bathroom

帰りが遅くても、温かいお風呂。熱を逃さず、5時間経っても2.5℃以内の湯温低下。



発泡ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、高い保温効果を発揮しています。(※断熱組みフタ使用時) ※イラストはイメージです。

保温浴槽II(参考図)



スミビカフロア

床のスミに目地がないため、汚れがたまりにくく、キレイが続きます。目地方向の揃ったグリッドパターンでお掃除もラクラク。



スクエア壁付水栓



新W節水シャワー

Others

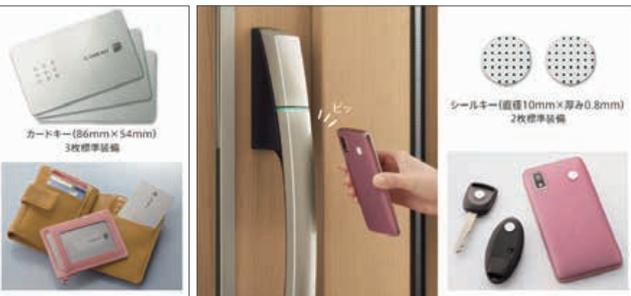


24時間荷物の受取りができる宅配ボックス

不在時でも宅配便の受取りに便利な宅配ボックスを標準採用。門柱と一体型なので、デザイン性にも優れたタイプです。



次世代型のドアキーシステムピタットKey

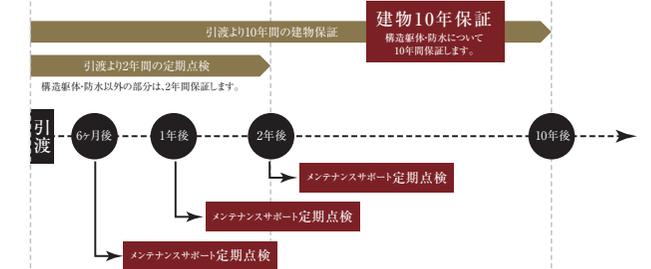


ICチップを内蔵したカード/シールをハンドルにつけるだけで上下2つの鍵を1度に開け閉め、また、シールを貼るだけで携帯電話などお好みの持ち物がカギに早変わりします。

After Service

長く住み続ける住まいの保証
万全のアフターサポート

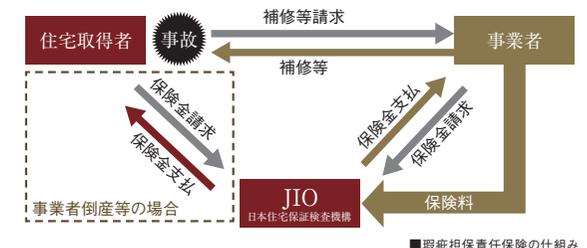
お引き渡し後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様のご満足を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



大切な資産を守る保証

「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起こっても、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

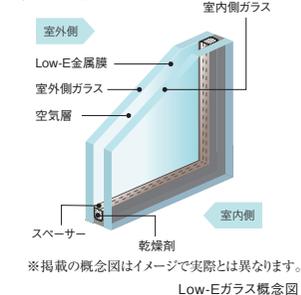


■瑕疵担保責任保険の仕組み

Structure

■断熱性・気密性
遮熱・断熱効果に優れたLow-E複層ガラス

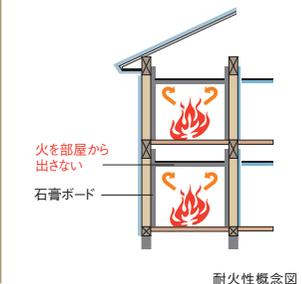
ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。



※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

■耐火性(準耐火構造)
延焼を食い止めるファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

■フラット35
フラット35・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トプランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年～35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

【フラット35】S

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地/東京都足立区保木間1-12-1(住居表示) ■交通/東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩22分(約1700m) ■総戸数/6戸 ■販売戸数/4戸 ■間取り/2LDK+2S、2LDK+2S+WIC ■土地面積/76.10㎡(約23.02坪)~78.44㎡(約23.72坪) ■建物面積/100.34㎡(約30.35坪)~103.50㎡(約31.30坪) ■販売価格/3,980万円~4,550万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■道路/西側約6.0m(公道)、南側約6.0m(公道) ■建築確認番号/第SJK-KX175624130号(平成29年11月9日付)他 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成30年3月竣工済 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

緑と潤いに恵まれた伸びやかな環境。大型商業施設が点在する日々の暮らしにやさしいロケーション。



元測江公園



総合スポーツセンター体育館



サミットストア保木間店



保木間小学校



測江中学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

竹の塚保育園 …………… 約610m(徒歩8分)	測江中学校(通学区) …………… 約800m(徒歩10分)	スーパーオザム足立保木間店… 約280m(徒歩4分)
東保木間保育園 …………… 約900m(徒歩12分)	サミット・コロモ保木間店 …… 約10m(徒歩1分)	元測江公園 …………… 約260m(徒歩4分)
保木間小学校(通学区)… 約720m(徒歩9分)	サミットストア保木間店 …… 約20m(徒歩1分)	保木間公園 …………… 約430m(徒歩6分)

Access

■大手町へ、東京へ、銀座へスムーズなアクセス

◎東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より

「上野」駅へ…(直通) **19分** (20分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅より東京メトロ日比谷線乗入れ

「大手町」駅へ…………… **26分** (27分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗換

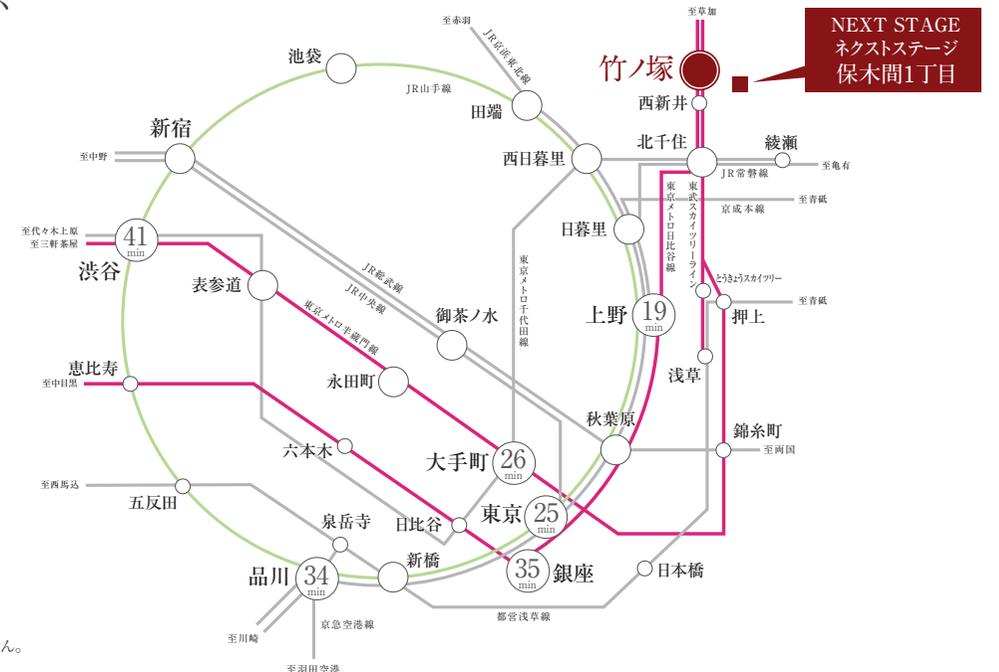
「東京」駅へ…………… **25分** (27分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅で東京メトロ日比谷線乗入れ、「秋葉原」駅でJR山手線乗換

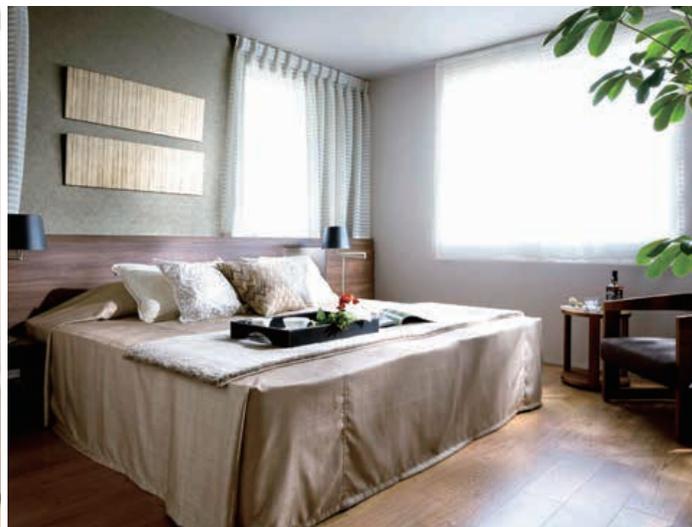
「銀座」駅へ…(直通) **35分** (41分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅より東京メトロ日比谷線乗入れ

「品川」駅へ…………… **34分** (39分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅で東京メトロ日比谷線乗入れ、「秋葉原」駅でJR京浜東北線乗換
日中平常時:「北千住」駅でJR常磐線乗換

「渋谷」駅へ…………… **41分** (45分)
東武スカイツリーライン利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗換、「表参道」駅で東京メトロ銀座線乗換

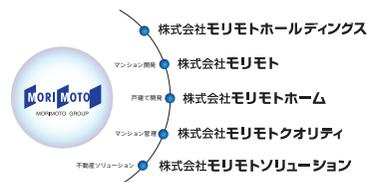
※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年12月現在のものです、変更が生じる場合がございます。





※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景