



DIANA PLACE

ディアナプレイス 美しが丘5丁目

駅徒歩10分。美しい街並と落ち着いた
住環境に包まれた第一種低層住居専用地域、
全区画130㎡超の分譲地。

東急田園都市線
「たまプラーザ」駅より徒歩 **10**分

土地
価格 **6,980**万円～

DIANA PLACE
Utsukushigaoka 5 chome

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ



Location



※掲載の写真は全て平成30年10月撮影

現地

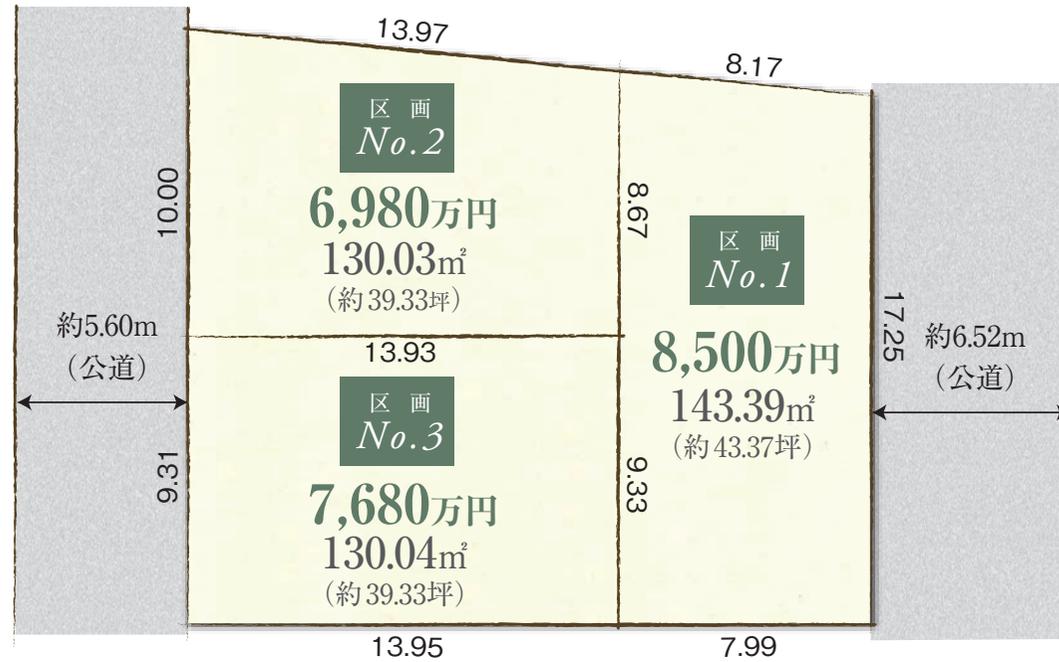


たまプラーザ駅



周辺の街並

Land Plan



※実測図ではありません



Access

東急田園都市線「たまプラーザ」駅より

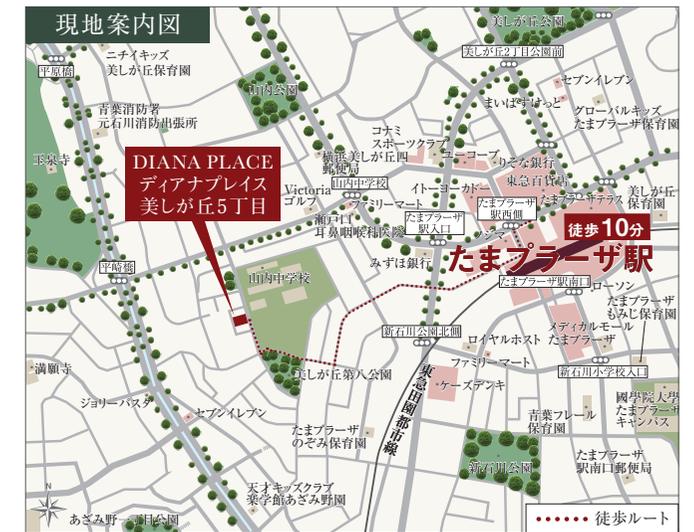
- 「渋谷」駅へ……………(直通) 19分 (27分)
東急田園都市線急行利用
- 「永田町」駅へ……………(直通) 26分 (34分)
東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅より東京外ロ半蔵門線乗入
- 「大手町」駅へ……………(直通) 35分 (44分)
東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅より東京外ロ半蔵門線乗入
- 「横浜」駅へ……………(直通) 25分 (29分)
東急田園都市線急行利用
- 「新宿」駅へ……………26分 (33分)
東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅でJR山手線乗換
- 「品川」駅へ……………32分 (40分)
東急田園都市線急行利用、「渋谷」駅でJR山手線乗換

※所要時間は日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なります。また、情報は2018年7月現在のものです、変更が生じる場合がございます。

Life Information

- 小桜愛児保育園……………約450m (徒歩 6分)
- たまプラーザのぞみ保育園……………約450m (徒歩 6分)
- 美しの森幼稚園……………約830m (徒歩11分)
- 山内小学校……………約880m (徒歩11分)
- 山内中学校……………約40m (徒歩 1分)
- イトーヨーカドー たまプラーザ店……………約730m (徒歩10分)
- 東急プラザ たまプラーザテラス店……………約800m (徒歩10分)
- 美しが丘第八公園……………約80m (徒歩 1分)
- 山内公園……………約520m (徒歩 7分)
- 新石川公園……………約1400m (徒歩18分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。



【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市青葉区美しが丘5-25-19 ■交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩10分 ■総区画/3区画 ■販売区画/3区画 ■土地面積/130.03㎡(約39.33坪)~143.39㎡(約43.37坪) ■販売価格/6,980万円~8,500万円 ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目/宅地 ■用途地域・地区/第一種低層住居専用地域・防火指定なし・第一種高度地区 ■都市計画/市街化区域 ■施設・設備/公営水道・都市ガス・公営下水 ■道路幅員/東側約6.52m(公道)、西側約5.60m(公道) ■現況/更地 ■引渡し/諸手続き完了次第即可 ■土地権利/所有権 ■最適用途/住宅用地

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

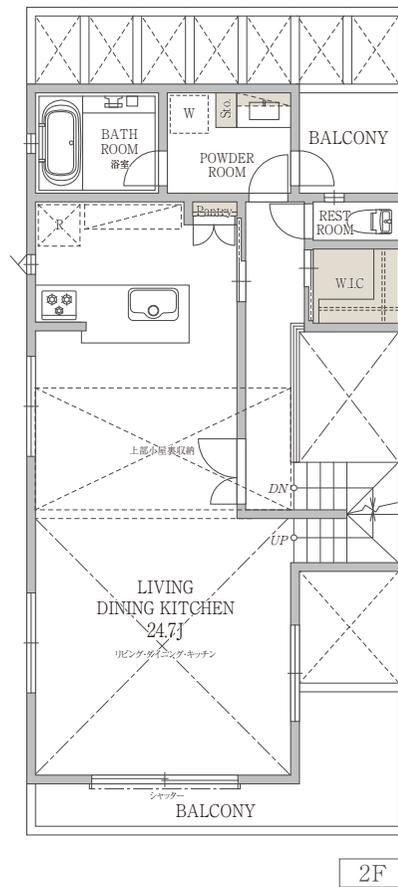
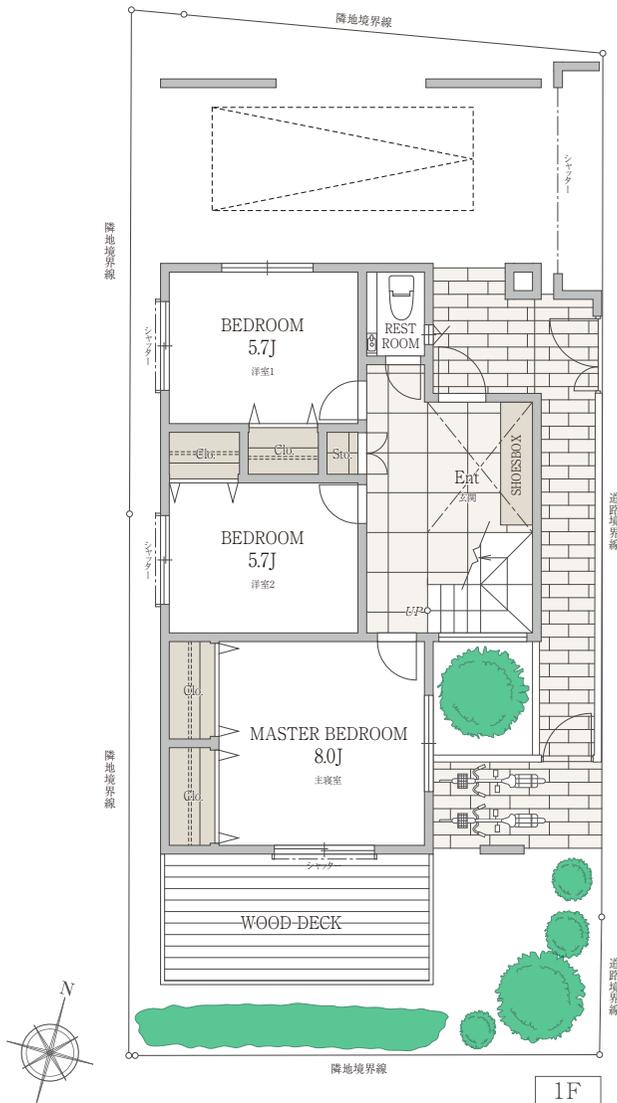
■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

参考プラン①

区画 NO.1

3LDK+WIC+小屋裏収納

- 敷地面積 / 143.39㎡ (約43.37坪)
- 延床面積 / 114.48㎡ (約34.63坪) ※小屋裏床面積を除く
- 1階床面積 / 53.20㎡ (約16.09坪)
- 2階床面積 / 61.28㎡ (約18.53坪)
- 小屋裏床面積 / 13.66㎡ (約4.13坪)

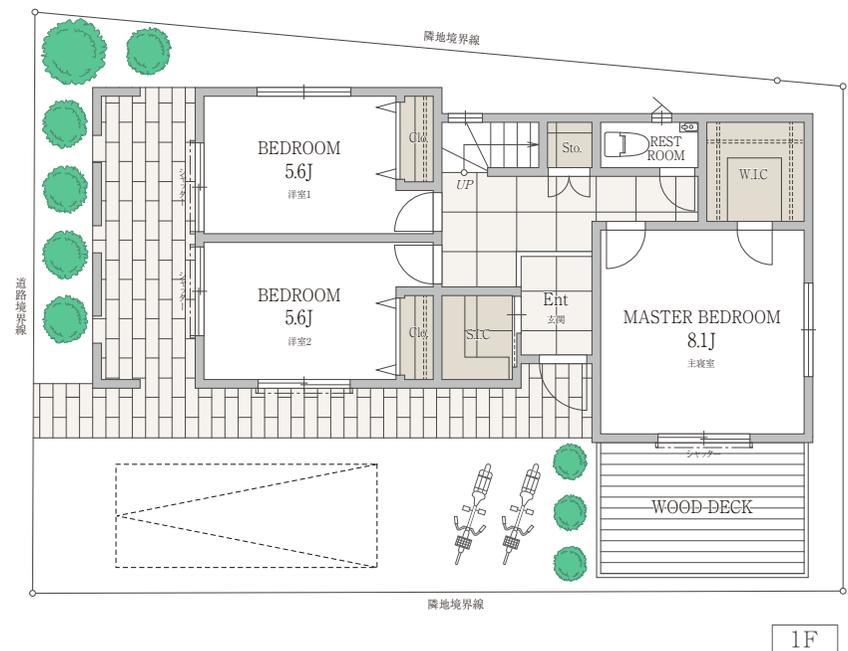
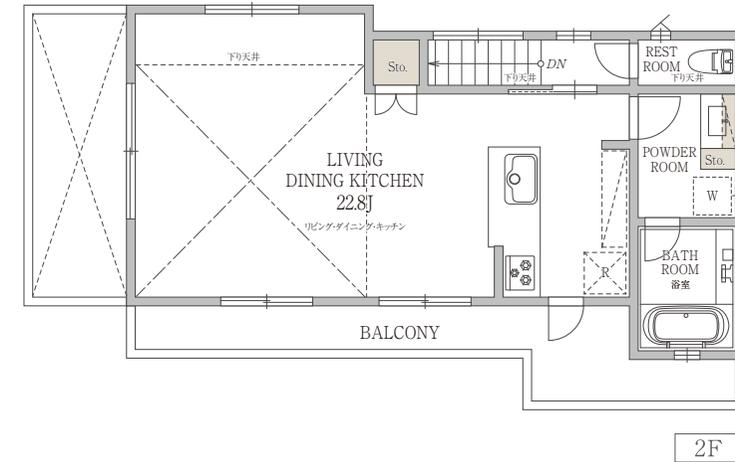


参考プラン②

区画 NO.2

3LDK+WIC+小屋裏収納

- 敷地面積 / 130.03㎡ (約39.33坪)
- 延床面積 / 103.30㎡ (約31.24坪)
- 1階床面積 / 52.17㎡ (約15.78坪)
- 2階床面積 / 51.13㎡ (約15.46坪)



■ 収納