

*N*  
NEXT STAGE  
kitaayase

北綾瀬

〈新発表〉

2018年度末  
東京メトロ千代田線 新始発駅

「北綾瀬」駅より 徒歩 **14**分

◎小・中学校(学区)10分圏内

東澗江小学校 徒歩 **9**分(約720m)  
蒲原中学校 徒歩 **9**分(約650m)

◎公園が点在する緑豊かな環境

中川公園 徒歩 **5**分(約390m)

宅配BOX完備

10年間の金利優遇  
フラット35S A適用

販売価格 **3,950**万円<sup>(税込)</sup>~



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

**MORI MOTO** 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

PLAN

# 2LDK+2S

No.1

敷地面積 / 51.44㎡ (約15.56坪) 建物面積 / 104.17㎡ (約31.51坪)  
※車庫面積 11.03㎡含む

販売価格

4,280 (税込) 万円

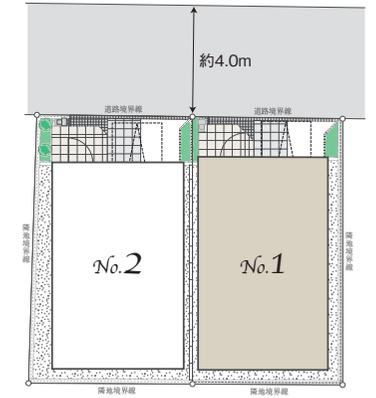
- ◎ 1階床面積 / 35.79㎡ (約10.82坪)
- ◎ 2階床面積 / 33.38㎡ (約10.09坪)
- ◎ 3階床面積 / 35.00㎡ (約10.58坪)

- ビルトインガレージが大切なお車を雨風から守ります。
- 16.4帖のLDKはバルコニーを配し、陽光溢れるプランニング。リビング側には収納も設置。
- 3階は廊下を少なくし、各居室をできるだけ広く確保しました。

## ● 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン

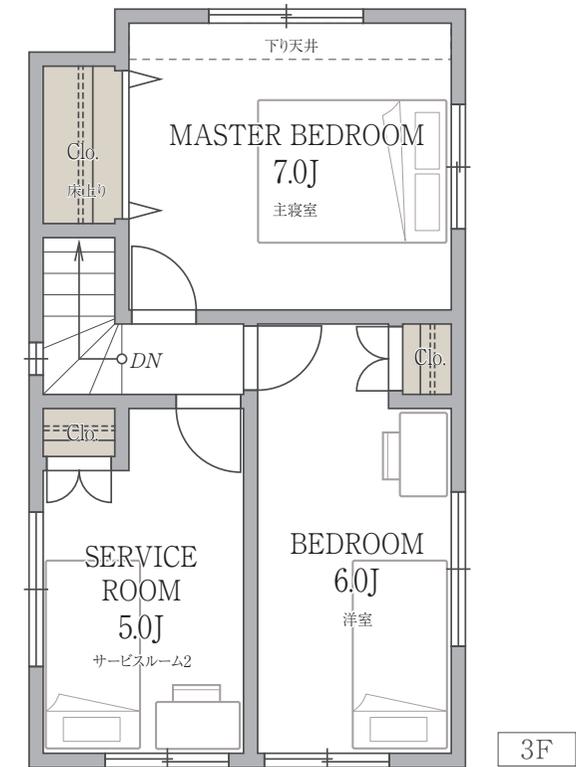
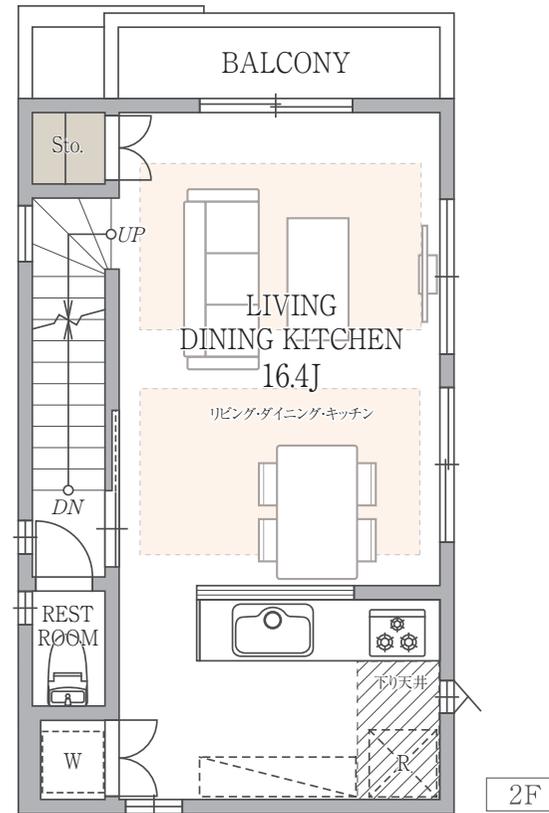
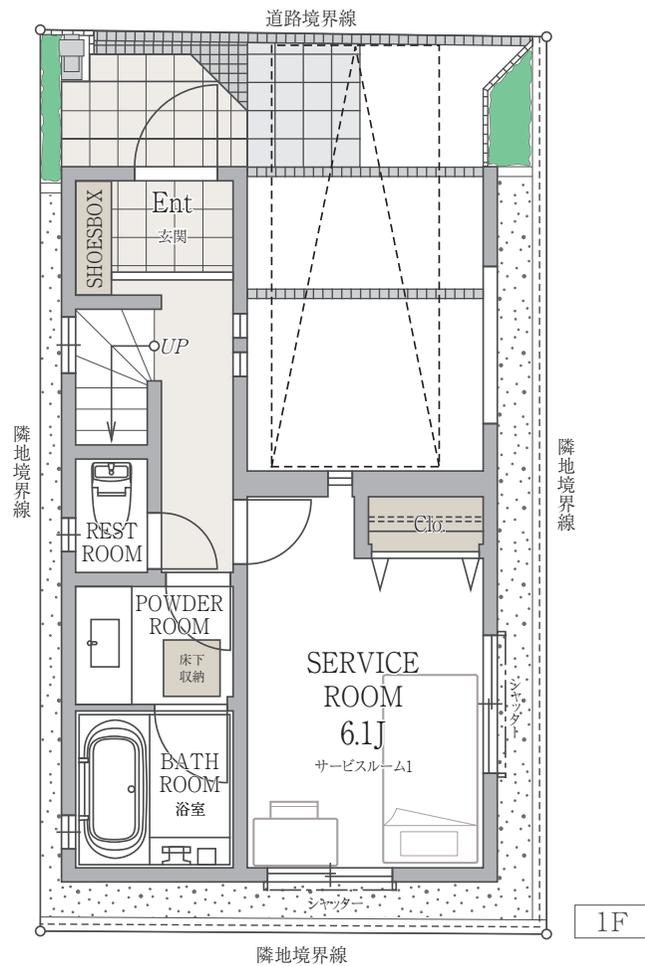


※当社同仕様参考写真



全体区画図

※実測図ではありません。



床暖房範囲
  家具想定位置

PLAN

# 3LDK+S

No.2

敷地面積 / 55.00㎡ (約16.63坪) 建物面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)  
※車庫面積 11.38㎡含む

販売価格

## 3,950 (税込) 万円

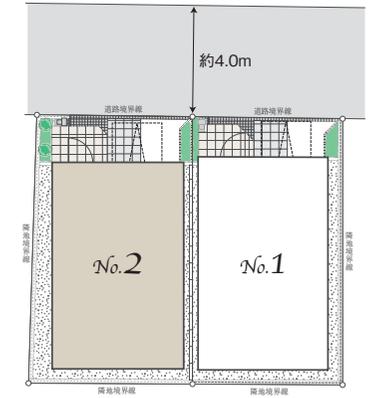
- ◎ 1階床面積 / 35.47㎡ (約10.72坪)
- ◎ 2階床面積 / 32.98㎡ (約9.97坪)
- ◎ 3階床面積 / 30.91㎡ (約9.35坪)

- ビルトインガレージが大切なお車を雨風から守ります。
- 16.2帖のLDKはキッチン側にバルコニーを配し、ゴミなどの一時保存に便利です。
- 3階は廊下を少なくし、各居室をできるだけ広く確保しました。

### ● 家族との会話を楽しめるカウンターキッチン

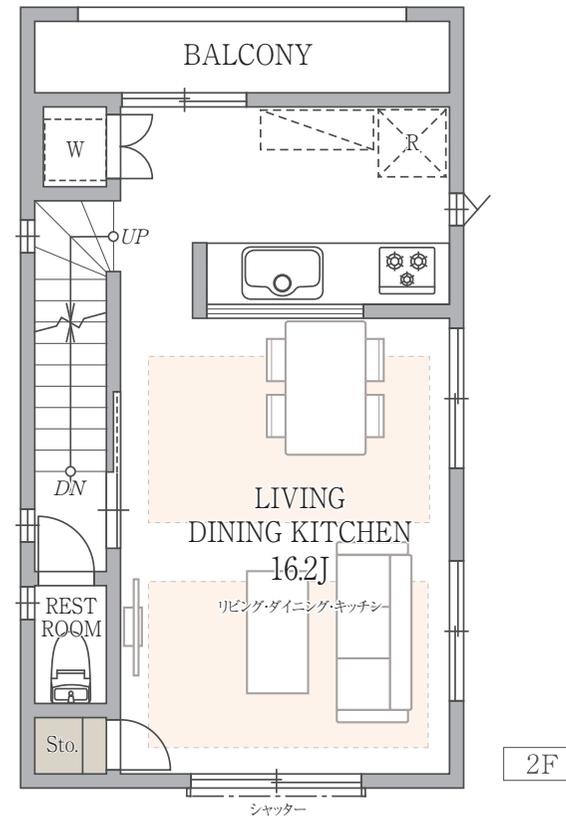
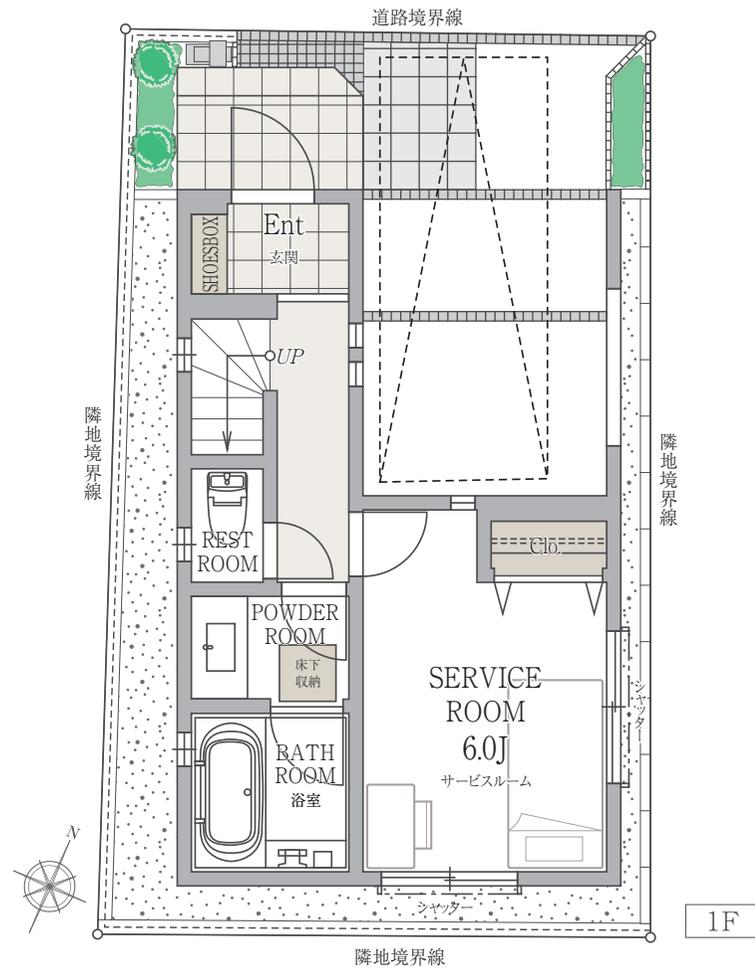


※当社同仕様参考写真

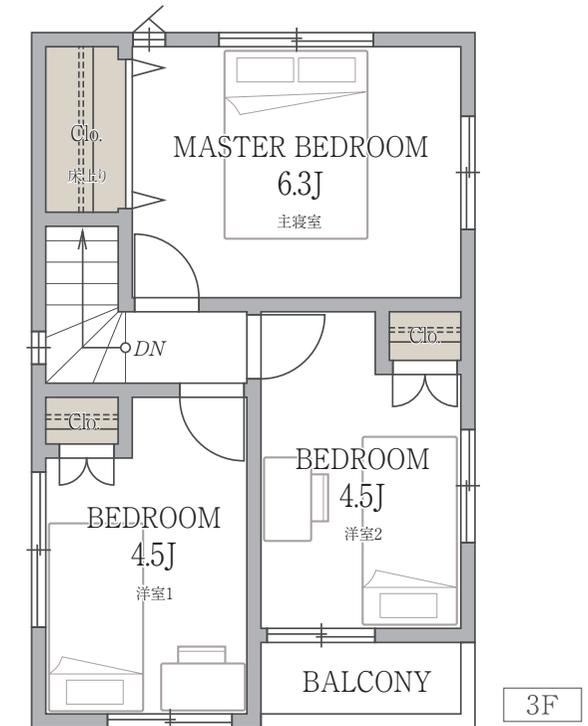


全体区画図

※実測図ではありません。



2F



3F

床暖房範囲      家具想定位置

# 細部にまでこだわった上質のマテリアル。快適な暮らしをかなえる、先進の設備・仕様。

## Kitchen



システムキッチン



ガラストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



ホーロークリーンキッチンパネル



食器洗い乾燥機

## Powder Room



洗面化粧台



一体成形カウンター



新てまなし排水口



シングルレバー式シャワー混合水栓



エコハンドル

## Bathroom



浴室



FRPフロア



浴室暖房乾燥機



パーフェクト保温(参考図)

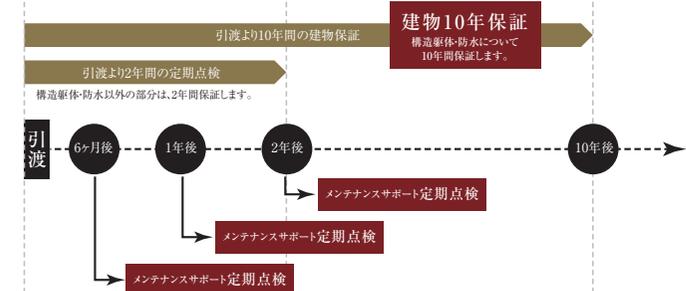
### 【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/東京都足立区東和4-19-15 ■交通/千代田線「北綾瀬」駅徒歩14分(約1120m)、JR常磐線「亀有」駅から徒歩17分(約1320m) ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■間取り/2LDK+2S+3LDK+S ■土地面積/No.1:51.44㎡(約15.56坪)、No.2:55.00㎡(約16.63坪) ■建物面積/99.36㎡(約30.05坪) ■専車庫面積11.03㎡含む・104.17㎡(約31.51坪) ■車庫面積11.38㎡含む ■販売価格/No.1:4,280万円・No.2:3,950万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域・中高層地域 ■建ぺい率・容積率/60%・160%、80%・240% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■道路/北西約4.0m(公道) ■建築確認番号/No.1:第H29A-JK.eX00564-01号(平成29年8月31日付)、No.2:第H29A-JK.eX00566-01号(平成29年8月31日付) ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/No.1:平成30年1月16日、No.2:平成30年1月26日 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

## After Service

### 長く住み続ける住まいの保証 万全のアフターサポート

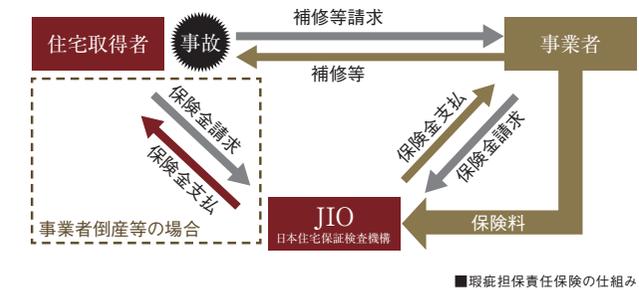
お引き渡しの後も安心してお住まいいただくために、3回の定期点検と10年の長期保証を採用しました。お客様の満足度を最優先にしたアフターサービス体制を整えています。



### 大切な資産を守る保証

### 「瑕疵担保責任保険」

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分と外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分の瑕疵に対して保険金が支払われます。万が一事業者が倒産した後に不具合が起ころも、保険期間内であれば、補修費用を直接JIO(日本住宅保証検査機構)に請求できます。

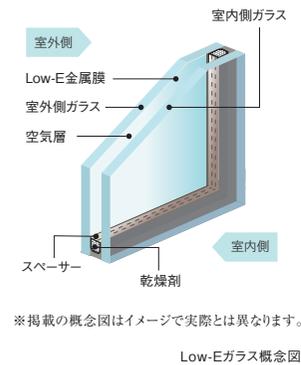


■瑕疵担保責任保険の仕組み

## Structure

### ■断熱性・気密性 断熱効果に優れた Low-E複層ガラス

ガラスの表面に、熱放射を遮断する特殊金属膜をコーティングしたペアガラスです。夏には日射熱を反射し、冬は暖房による熱エネルギーを逃がさず、高い冷暖房効率を実現しました。

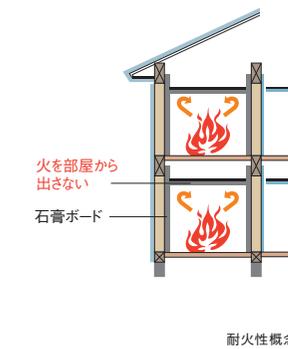


※掲載の概念図はイメージで実際とは異なります。

Low-Eガラス概念図

### ■耐火性(準耐火構造) 延焼を食い止める ファイヤーストップ構造

木材は燃えても表面に炭化層を作るだけで、火は内側まで進行せず強度が低下しにくい特性があります。また、ファイヤーストップ構造により空気の流れを遮断し、火災時の被害を最小限に抑えます。



耐火性概念図

### ■フラット35 フラット35S・A適合証明

建築基準に適合し、住宅金融支援機構が定める「エネルギーの使用の合理化等に関する法律(省エネ法)」に基づく「住宅事業建築主の判断の基準(トップランナー基準)」に適合する住宅。ずっと安心の固定金利で、借入れ期間15年~35年の融資をご利用いただけます。

※借入には諸条件があります。詳しくは係員へお問い合わせください。

## 【フラット35】S

東京メトロ千代田線 始発駅「北綾瀬」駅 / JR常磐線「亀有」駅、2駅利用の都心への快適なアクセス。



中川公園



北綾瀬駅前



西友北綾瀬店



東瀨江小学校



蒲原中学校

Life Information

※徒歩時間の表示は、80mを1分として記載しました。

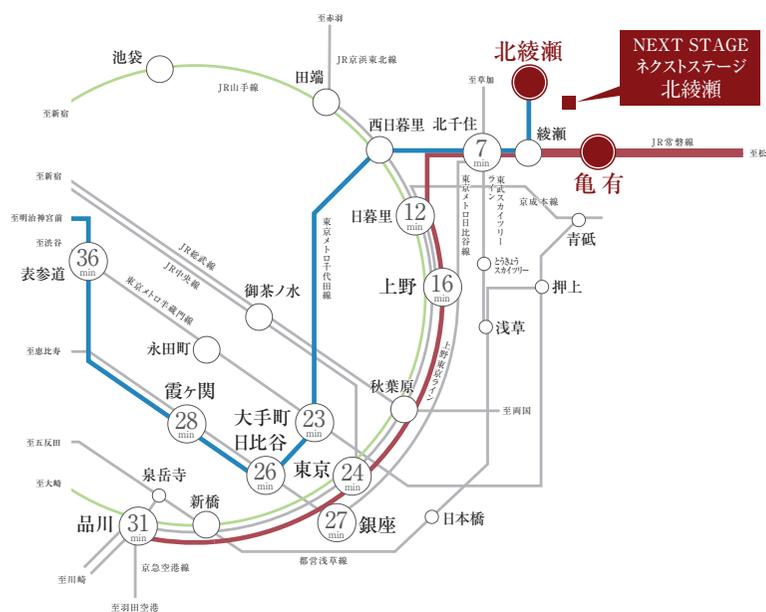
東保育園 …………… 約130m(徒歩2分)	ローソンストア100 …………… 約250m(徒歩4分)	稗田公園 …………… 約250m(徒歩4分)
東瀨江小学校(通学区)… 約720m(徒歩9分)	西友北綾瀬店 …………… 約650m(徒歩9分)	中川公園 …………… 約390m(徒歩5分)
蒲原中学校(通学区)… 約650m(徒歩9分)	ドラッグセイムス東和店 …………… 約720m(徒歩9分)	東和親水公園 …………… 約470m(徒歩6分)



Access

千代田線ホーム延伸により、さらに都心アクセスが便利に、スピーディーに。

2018年度末 大手町方面へ 直通運転開始予定!



◎東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅より

「北千住」駅へ…………… 7分 (7分)

東京メトロ千代田線利用、「綾瀬」駅より急行乗換

「大手町」駅へ…………… 23分 (25分)

東京メトロ千代田線利用、「綾瀬」駅より急行乗換

「日比谷」駅へ…………… 26分 (28分)

東京メトロ千代田線利用、「綾瀬」駅より急行乗換

「霞ヶ関」駅へ…………… 28分 (31分)

東京メトロ千代田線利用、「綾瀬」駅より急行乗換

「表参道」駅へ…………… 36分 (38分)

東京メトロ千代田線利用、「綾瀬」駅より急行乗換

◎JR常磐線「亀有」駅より

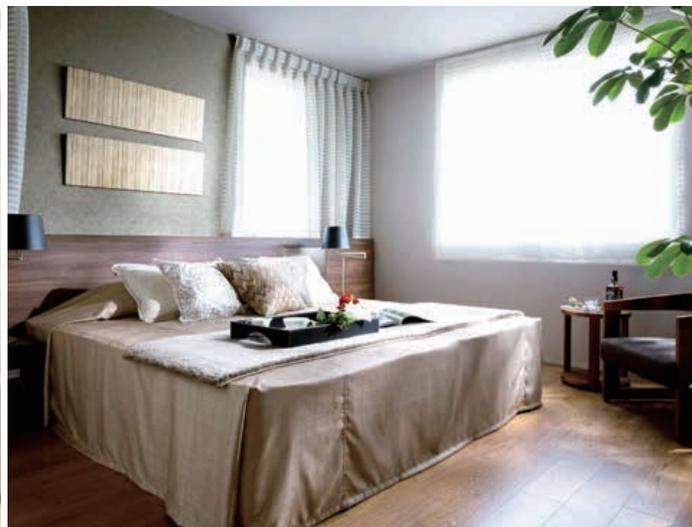
「上野」駅へ…………… 16分 (18分)

JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)

「東京」駅へ…………… 24分 (24分)

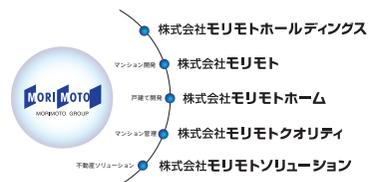
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ、「大手町」駅で東京メトロ丸ノ内線乗換

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。  
※また、情報は2017年8月現在のものです、変更が生じる場合がございます。



※当社参考写真

モリモトホームは、高品質デザインマンションのご定評をいただいているモリモトグループの一戸建カンパニーです。



ディアナガーデン自由が丘



ディアナガーデン西麻布



ディアナコート祐天寺翠景