

# M

NEXT STAGE

Kameari III

亀有 III

JR常磐線  
「亀有」駅 徒歩 **11分**

## 暮らしやすい住環境

- 徒歩5分圏内に3つの公園
- 出産・子育てにありがたい行政区 第1位 (23区中)

## 全棟4部屋プラン

## 宅配BOX完備

10年間の金利優遇  
フラット35S A適用

販売価格 **4,890** (税込) 万円~



桜並木沿いの彩り溢れる住環境に、  
「ネクストステージ亀有 III」  
全3邸 誕生。

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ

**MORI MOTO** 株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟  
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

No.1

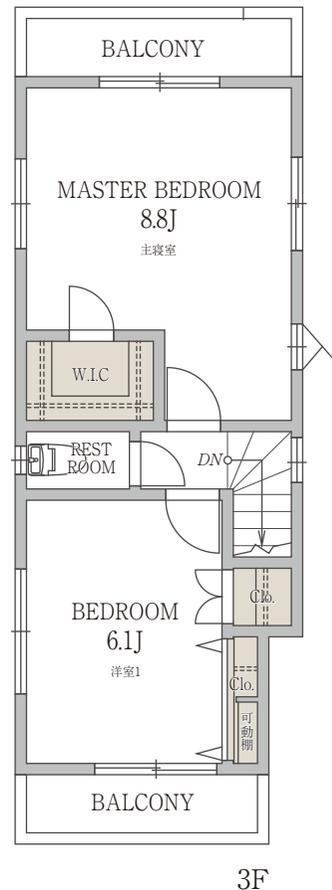
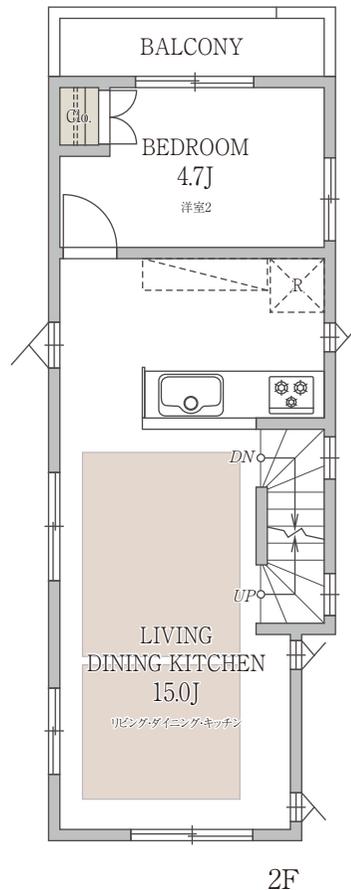
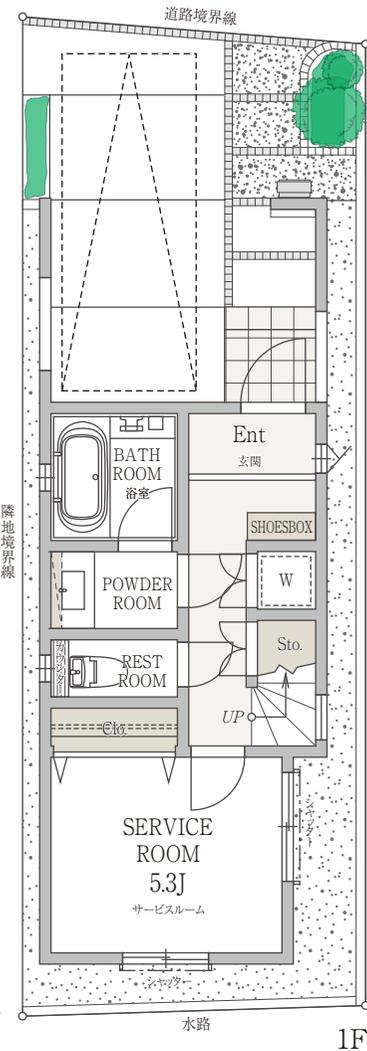
3LDK+S+WIC

販売価格 **4,890** (税込) 万円

- 敷地面積 / 59.33㎡ (約17.94坪)
- 建物面積 / 102.93㎡ (約31.13坪) ※車庫面積: 8.45㎡含む
- 1階床面積 / 35.45㎡ (約10.72坪)
- 2階床面積 / 35.19㎡ (約10.64坪)
- 3階床面積 / 32.29㎡ (約9.76坪)

- 広々8.8帖の主寝室には広々したWICを設置、主寝室のある3階は南北2面にバルコニーを採用しました。
- 家具レイアウトのしやすい縦長リビングにはカウンターキッチンを採用し、家族との会話も広がります。

全体区画図  
※実測図ではありません。



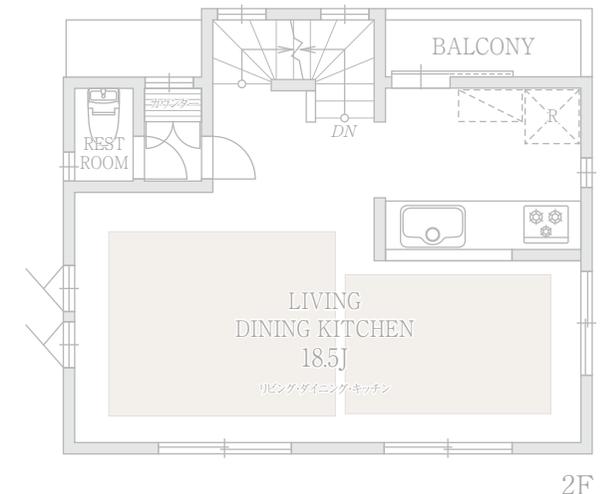
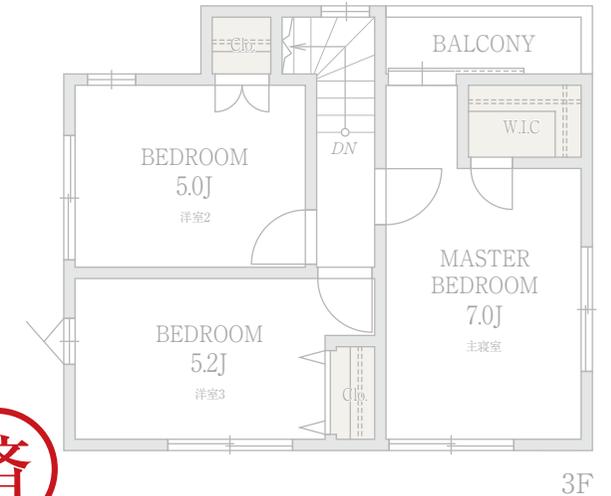
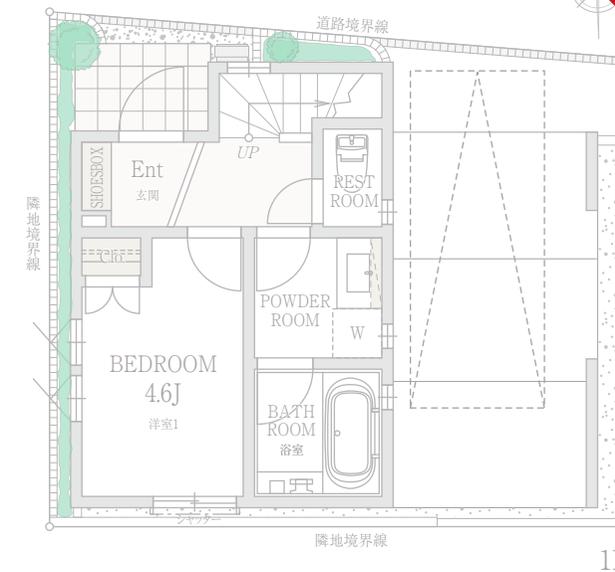
No.2

4LDK+WIC

- 敷地面積 / 50.04㎡ (約15.13坪)
- 建物面積 / 107.48㎡ (約32.51坪) ※車庫面積: 13.17㎡含む
- 1階床面積 / 37.48㎡ (約11.33坪)
- 2階床面積 / 35.00㎡ (約10.58坪)
- 3階床面積 / 35.00㎡ (約10.58坪)

- 家全体の廊下が少なく効率の良いプランニングにより、18.5帖のLDKを始めそれぞれの部屋を可能な限り大きく確保。
- 南面に2つの開口を設けた陽光溢れるLDKはカウンターキッチンを採用し、家族との会話も広がります。

全体区画図  
※実測図ではありません。



No.3

4LDK

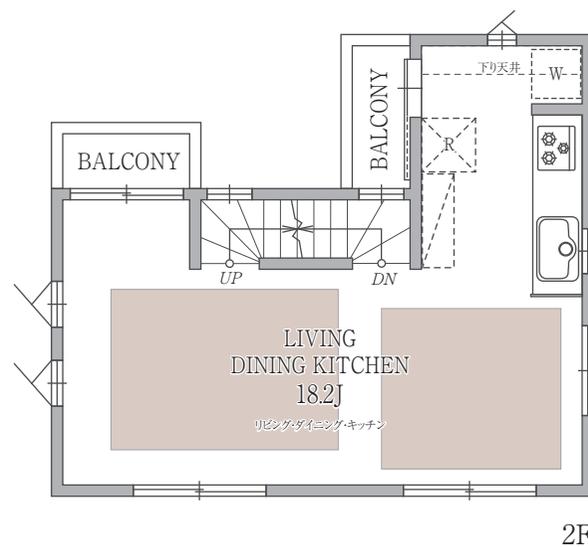
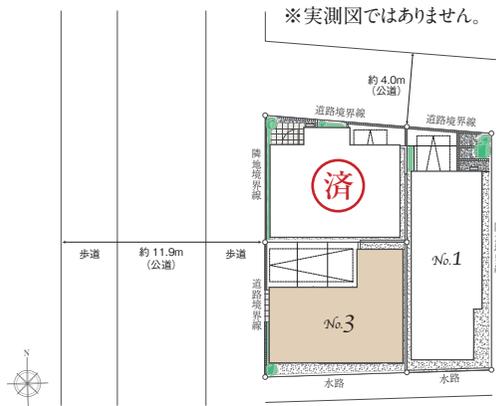
販売価格 **5,190** (税込) 万円

敷地面積 / 54.89㎡ (約16.60坪)  
建物面積 / 92.57㎡ (約28.00坪)

○1階床面積 / 30.62㎡ (約9.26坪)  
○2階床面積 / 32.28㎡ (約9.76坪)  
○3階床面積 / 29.67㎡ (約8.97坪)

- 独立性のある4つの居室でプライベートを確保し、すべての居室が2面採光で陽当たり十分なプランニング。
- 南面に2つの開口を設けた陽光溢れるLDK。キッチン側に設けたバルコニーはゴミの一時保管に便利です。

全体区画図  
※実測図ではありません。



快適な暮らしをかなえる先進の設備・仕様。

Kitchen



ガラスストッププレートガスコンロ



人造大理石天板



整流板付きレンジフード



キャビネット/足元スライド



ワイドシンク



食器洗い乾燥機



浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



ホーロークリーンキッチンパネル

Powder Room



ボウル一体型カウンター



シングルレバー式シャワー水栓



鏡裏収納付三面鏡



洗面台下収納



高断熱浴槽



パーフェクト保温



FRPフロア

※掲載の写真は「ネクストステージゲートコート」(平成27年11月)「ネクストステージ八広」(平成27年10月)「ネクストステージ青葉台エスプリの丘」(平成27年10月)「ディアナハウス下目黒」(平成28年3月)を撮影したものです。設備・仕様は改良の為変更となる場合がございます。

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地/葛飾区亀有2-26-3 ■交通/JR常磐線「亀有」駅徒歩11分(約860m) ■総戸数/3戸 ■販売戸数/2戸 ■間取り/3LDK+S+WIC、4LDK ■土地面積/54.89㎡(約16.00坪)~59.33㎡(約17.94坪) ■建物面積/92.57㎡(約28.00坪)~102.93㎡(約31.13坪) ■車庫面積8.45㎡含む ■販売価格/4,890万円~5,190万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■構造・階数/木造・3階建 ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■道路/西側約11.9m(公道)、北側約3.8m~4.0m(公道) ■建築確認番号/第KBI-TKN17-10-0535号(平成29年6月29日付) 他 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■土地権利/所有権 ■竣工時期/平成29年11月28日 ■現況/竣工済 ■入居時期/諸手続き完了次第即可 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



曳舟川親水公園



アリオ亀有



亀有リリオ館

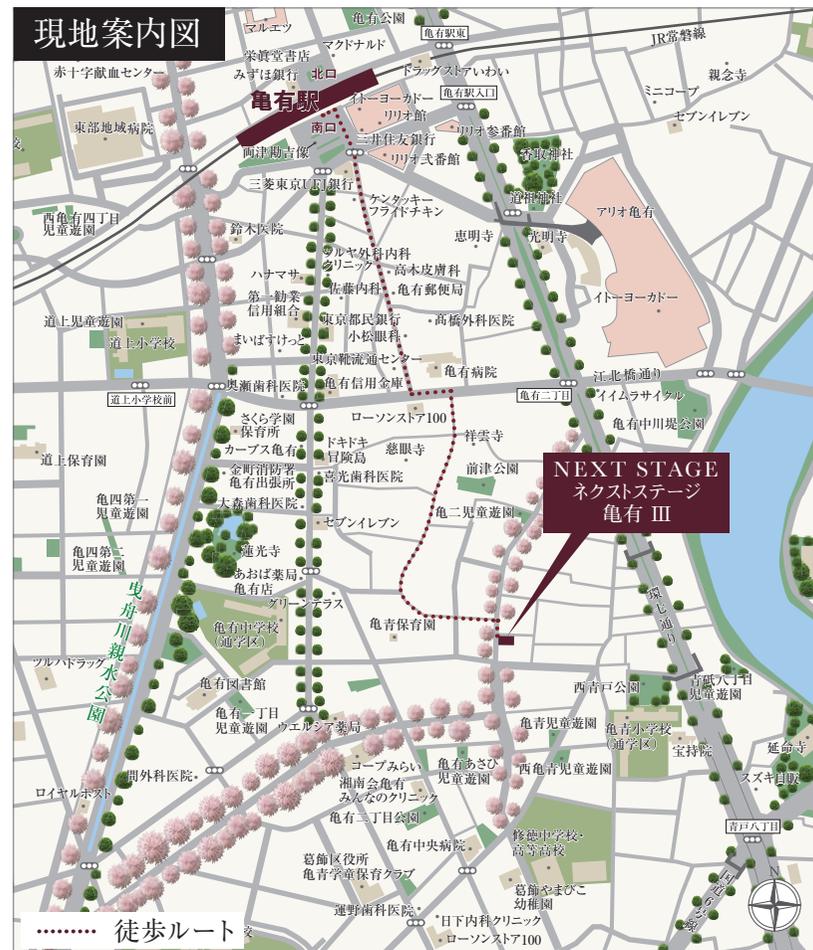


亀青小学校



亀有中学校

- |                           |                            |                        |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| 亀青小学校(通学区) …… 約280m(徒歩4分) | 亀有みんなのクリニック …… 約330m(徒歩5分) | 亀二児童遊園 …… 約140m(徒歩2分)  |
| 亀有中学校(通学区) …… 約360m(徒歩5分) | アリオ亀有 …… 約400m(徒歩5分)       | 前津公園 …… 約250m(徒歩4分)    |
| 葛飾区立亀有図書館 …… 約160m(徒歩2分)  | ウエルシア葛飾亀有店 …… 約340m(徒歩5分)  | 曳舟川親水公園 …… 約560m(徒歩7分) |
- ※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。



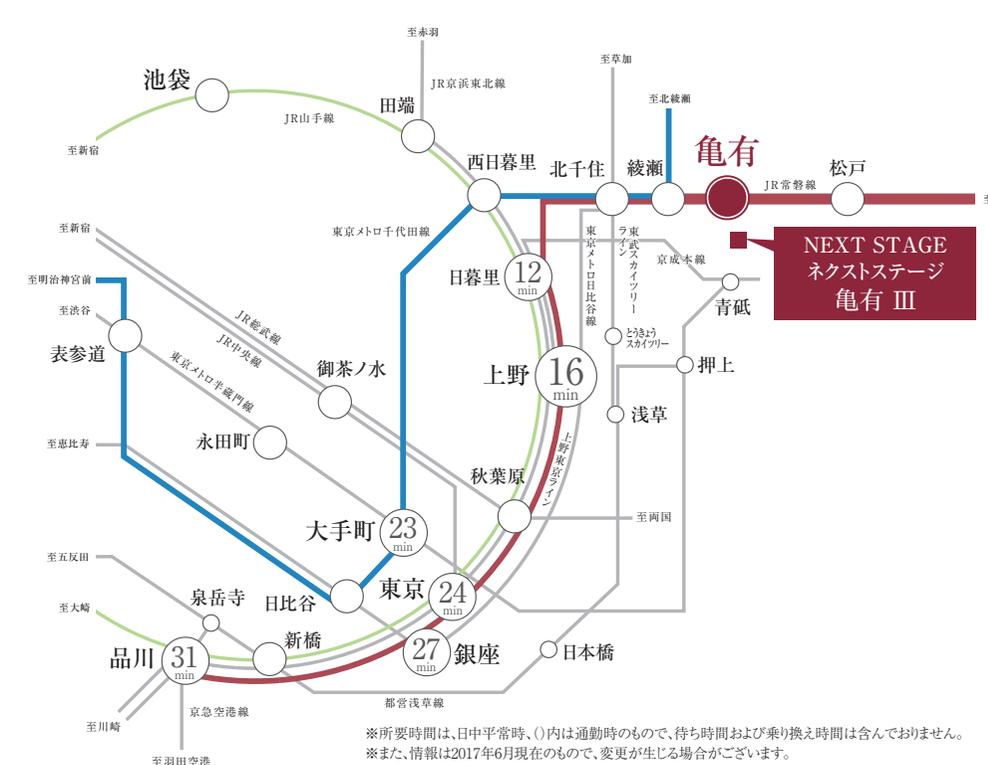
…… 徒歩ルート

23区  
**No.1**  
出産・子育てにあたたかい行政区  
葛飾区は **第1位** (※1)

◎出産・子育てにあたたかい行政区「葛飾区」  
平成27年度「葛飾区子ども・子育て支援事業計画」スタート (※2)

※1: suumo行政区別子育てサポート&教育環境徹底リサーチテーマ別ランキングより  
※2: 平成29年度末までに待機児童解消を目指すなど、子育て支援の拡充が計画されています。

ACCESS



■JR常磐線「亀有」駅から、大手町へ直通23分。  
東京メトロ千代田線の相互乗り入れにより  
都心をもっと軽やかに。

- ◎JR常磐線「亀有」駅より
- 「日暮里」駅へ…………… **12分** (15分)  
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)
  - 「上野」駅へ…………… **16分** (18分)  
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)
  - 「東京」駅へ…………… **24分** (24分)  
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ、「大手町」駅で東京メトロ丸の内線乗換
  - 「品川」駅へ…………… **31分** (36分)  
JR常磐線各停利用、「北千住」駅よりJR常磐線特別快速乗換(通勤時は常磐線)
  - 「大手町」駅へ……………(直通) **23分** (22分)  
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入
  - 「銀座」駅へ…………… **27分** (27分)  
常磐線各停利用、「北千住」駅で東京メトロ千代田線乗入れ、「日比谷」駅で東京メトロ日比谷線乗換

※所要時間は、日中平常時、( )内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。  
※また、情報は2017年6月現在のもの、変更が生じる場合がございます。