



DIANA HOUSE

ディアナハウス用賀

東急田園都市線

「用賀」駅

徒歩 **6分**

砦公園を始め公園が点在する
緑豊かな住環境

「住みたい街・行政市区ランキング2017」
(SUUMO)
世田谷区 第2位 (関東)

ゆとりの住空間
建物面積 **90㎡超**

24時間荷物の受取が可能
宅配ボックス完備

販売価格 **7,280** (税込) 万円

成熟した羨望の住宅街と、緑豊かな住環境に包まれて
「ディアナハウス用賀」誕生。



※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。設計・施工等の理由により変更になる場合があります。また、植栽は特定の季節や樹種および入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

デザインマンションデベロッパーのモリモトグループ



株式会社モリモトホーム

TEL: 03-6758-3333 FAX: 03-6758-3311

■国土交通大臣(4)第6100号 ■国土交通大臣許可(般-23)第21701号 ■(公社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟
本社/〒100-6314 千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング14階 <http://www.morimoto-home.co.jp>

DIANA HOUSE

Y o g a

先進の快適設備を備えたデザイン邸宅。

No.3

2LDK+S +WIC+スカイバルコニー

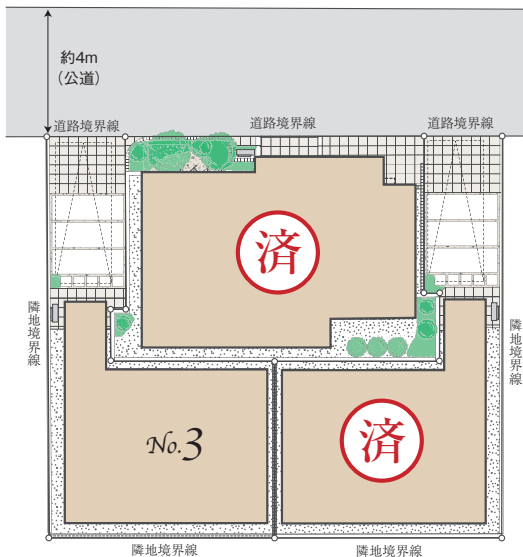
- ◎1階玄関と廊下は、600角の磁器質タイル貼りで上質な邸宅感を演出。
- ◎2階はダイニングとリビングが分かれ家具の配置がしやすいプラン。
- 家族と会話が弾むカウンターキッチン採用。
- ◎プライベート感に包まれたスカイバルコニー付き。

販売価格 7,280万円 (税込)

敷地面積／57.69㎡(約17.45坪)

建物面積／90.09㎡(約27.25坪)

- ◎1階床面積／31.04㎡(約9.38坪)
- ◎2階床面積／29.61㎡(約8.95坪)
- ◎3階床面積／25.83㎡(約7.81坪)
- ◎PH面積／3.61㎡(約1.09坪)



全体区画図
※実測図ではありません。

快適な暮らしをかなえる先進の設備・仕様。

Kitchen



ガラストッププレートガスコンロ



フィオレストーン天板



浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



レンジフード



キッチンスライド収納



ワイドシンク



食器洗い乾燥機



ホーロークリーンキッチンパネル



宅配ボックス

Powder Room

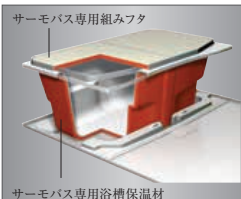


鏡裏収納付三面鏡



シングルレバー混合水栓

Bathroom



サーモバスS(参考図)



くるりんボー排水口(参考図)

木の生命が息づく 天然木複合フローリング。

天然木フローリング
滑らかで美しい高耐久塗装。ワックスがけをしなくてもよい
フリーワックス仕様で、木のぬくもりを感じることができます。



リビングダイニング・キッチン

高級感あふれる質感で エントランスを演出。

大理石調タイル
原材料と品質にこだわった60cm角の磁器質タイルを玄関から1
階ホールに採用。玄関とホールが一体となり、広がりある空間と優
雅な時間を演出します。



1階玄関・ホール

※当社同仕様参考写真

[新築分譲住宅物件概要]

■所在地／世田谷区玉川台2-4-6■交通／東急田園都市線「用賀」駅徒歩6分■総戸数／3戸■販売戸数／1戸■間取り／2LDK+S+WIC+スカイバルコニー■土地面積／57.69㎡(約17.45坪)■建物面積／90.09㎡(約27.25坪)■販売価格／7,280万円■地目／宅地■用途地域／第二種低層住居専用地域・第一種住居地域■建ぺい率・容積率／60%・150%・60%・300%■構造・階数／木造・3階建■防火指定／準防火地域■高度地区／第一種高度地区・第三種高度地区■道路／北西約4.0m■建築確認番号／第H29A-JK.eX00569-01号(平成29年8月18日付)■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■土地権利／所有権■竣工／平成30年2月13日■引渡し／諸手続き完了次第即 ※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

DIANA HOUSE Yoga

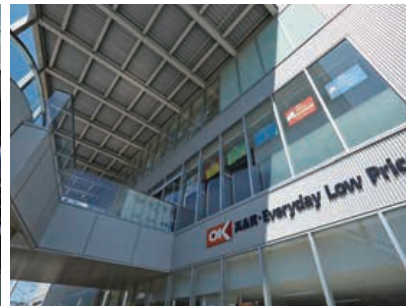
緑豊かな公園と静かな住環境に恵まれた羨望の住宅地。都心へのアクセスも快適。



砧公園



世田谷ビジネススクエアヒルズ



OKストア



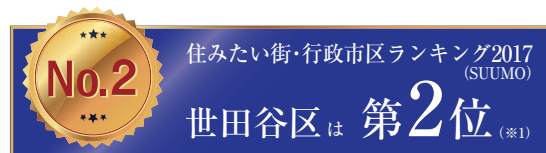
用賀駅前



FUJIスーパー用賀店

用賀保育園	約850m(徒歩11分)	玉川台図書館	約280m(徒歩 4分)	玉川台二丁目公園	約350m(徒歩 5分)
区立瀬田小学校(通学区)	約700m(徒歩 9分)	OKストア用賀駅前店	約570m(徒歩 8分)	用賀一丁目公園	約850m(徒歩11分)
区立瀬田中学校(通学区)	約740m(徒歩10分)	FUJIスーパー用賀店	約690m(徒歩 9分)	砧公園	約1390m(徒歩18分)

※徒歩時間の表示は80mを1分として記載しました。



シングルからファミリーまで幅広い層からの好感度が高い世田谷区。
区域全体に豊富な公園や緑地が整備され、子育てにも優しい街。

※1: suumo行政区ランキング(関東)より

ACCESS

「渋谷」駅へ直通11分。
都心エリアへ、二子玉川方面へ
スムーズなアクセス。

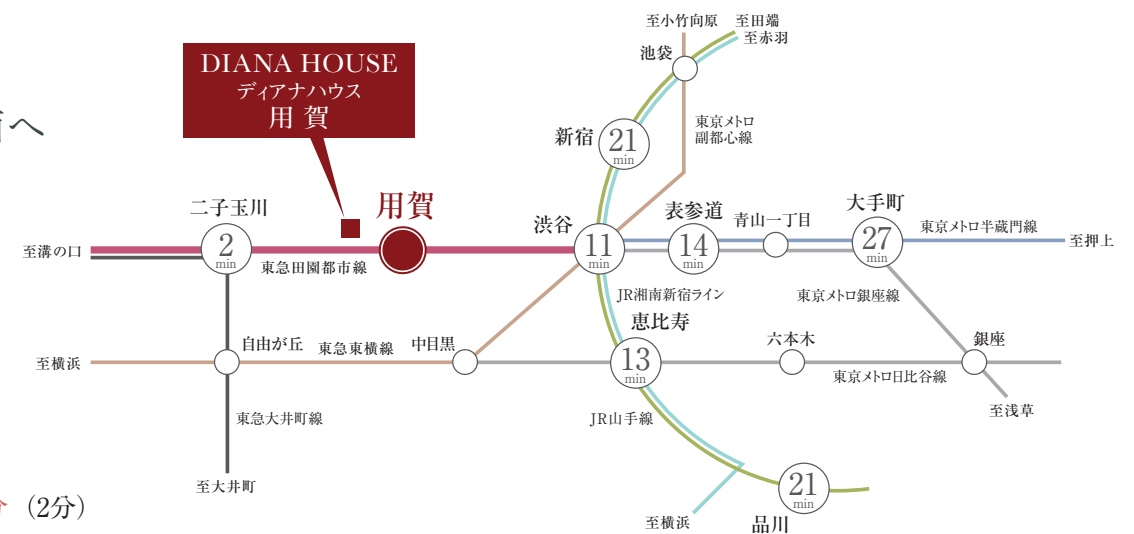
◎東急田園都市線「用賀」駅より

「二子玉川」駅へ…………… 直通 **2分** (2分)
東急田園都市線利用

「渋谷」駅へ…………… 直通 **11分** (13分)
東急田園都市線準急利用

「恵比寿」駅へ…………… **13分** (15分)
東急田園都市線準急利用、「渋谷」駅よりJR山手線乗換

「表参道」駅へ…………… 直通 **14分** (14分)
東急田園都市線準急利用(「渋谷」駅より東京メトロ半蔵門線乗入)



「品川」駅へ…………… **21分** (23分)
東急田園都市線利用、「二子玉川」駅より東急大井町線急行乗換、「大井町」駅よりJR京浜東北線乗換

「大手町」駅へ…………… 直通 **27分** (30分)
東急田園都市線準急利用(「渋谷」駅より東京メトロ半蔵門線乗入)

※所要時間は、日中平常時、()内は通勤時のもので、待ち時間および乗り換え時間は含んでおりません。
※また、情報は2017年8月現在のものです、変更が生じる場合がございます。

